Asbestinventarisattest

De Plaats 14, 9910 Aalter

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20261028-000432.000**
Uitgegeven op : **28.10.2026**
Geldig tot : **28.10.2031**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

7	3	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

1	**Asbestmateriaal**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
1	**Asbestmateriaal**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
5	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Steven Cleynen - DES-4ECFQ**
Procescertificaat : **ABESCO CONTRACTS - ORG-A7YDN**
KBO-nummer : **0475076405**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer **2**

Geïnspecteerde zones **6**

Zone 1: Hoofdgebouw 7

Plan 1.1: kelderplan 8

Plan 1.2: gelijkvloers- plan 1 9

Plan 1.3: gelijkvloers- plan 2 10

Plan 1.4: verdieping 1- plan 1 11

Plan 1.5: verdieping 1- plan 2 12

Plan 1.6: Hoofdgebouw dakplan 1 13

Plan 1.7: Hoofdgebouw dakplan 2 15

Asbestmaterialen **16**

Fiche 1: brokstukken menuiserite op zolder hoofdgebouw 17

Fiche 2: rookgaskanaal met schouwhoed, zolder boven feestzaal 20

Fiche 3: mastiek kader/muur voorgevel 24

Fiche 4: mastiek kader/glas aluminium ramen 28

Fiche 5: roofing dakbedekking plat dak 32

Fiche 6: doorvoer leidingen kelder 36

Fiche 7: bakeliet toepassingen verspreid aanwezig, kelder 40

Beperkingen **45**

Fiche 8: kruipruimte niet onderzocht, kelder 46

Fiche 9: betonnen welfsels doorrit 47

Fiche 10: onderdak niet waarneembaar, plat dak 48

Adviezen **49**

Fiche 11: wandpanelen gevel in niet asbestverdacht materiaal 50

Fiche 12: plafondafwerking in niet verdacht materiaal, verspreid aanwezig 51

Fiche 13: leien zijgevel buren 53

Fiche 14: brandkast in kelder 54

Fiche 15: lijm/cementering plinten/wandtegels/vloertegels 55

Geen asbest **57**

Fiche 16: bitumen coating elektricteitskabel, kelder 58

Fiche 17: tegellijm gelijkvloers, sanitair 60

Fiche 18: pleisterwerk traphal 2 62

Fiche 19: cementering keldermuur 64

Fiche 20: dakleien, schuin dak hoofdgebouw 66

Fiche 21: plafondpleister verspreide staalname 68

Fiche 22: muurpleister verspreide staalname 70

Fiche 23: crepi buitengevel doorrit ... 72
Overige ruimtes en materialen ... 74
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen ... 75
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen ... 79
Toelichting ... 81

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

7 **Asbestmaterialen**

3 **Beperkingen**

0 **Uitsluitingen**

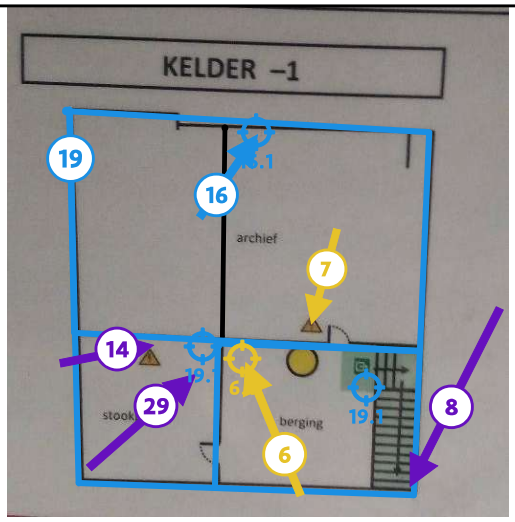
0 **Roerende goederen**

0 **Puin, steenslag, (water)bodem**

5 **Adviezen**

8 **Geen asbest**

Plan 1.1: kelderplan

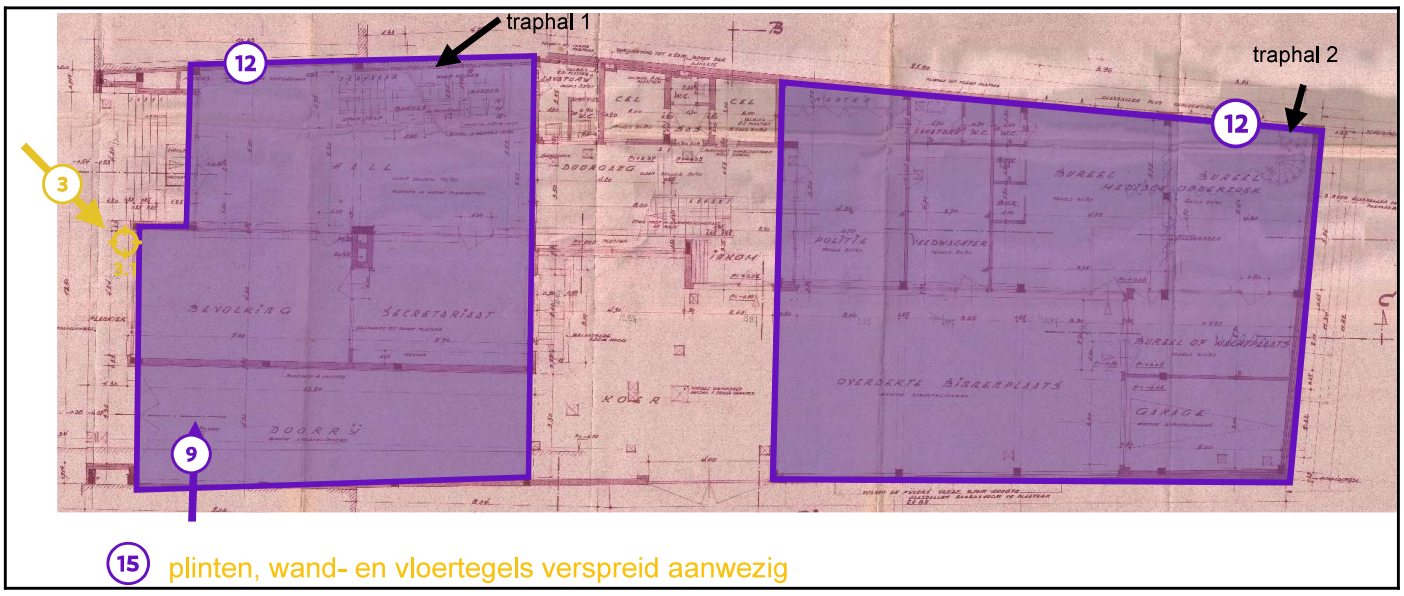


bakeliet toepassingen verspreid aanwezig

Legende van plan 1.1: kelderplan

Beschrijving	Type	Actie
6. doorvoer leidingen kelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: staal 15	Puntmonster	-
7. bakeliet toepassingen verspreid aanwezig, kelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. kruipruimte niet onderzocht, kelder	Beperking	-
14. brandkast in kelder	Advies	-
16. bitumen coating elektricteitskabel, kelder	Geen asbest	-
16.1 Code: staal	Puntmonster	-
19. cementering keldermuur	Geen asbest	-
19.1 Code: staal 13	Mengmonster	-
29. cv-ketel buderus asbestverdacht	Overige ruimte of materiaal	-

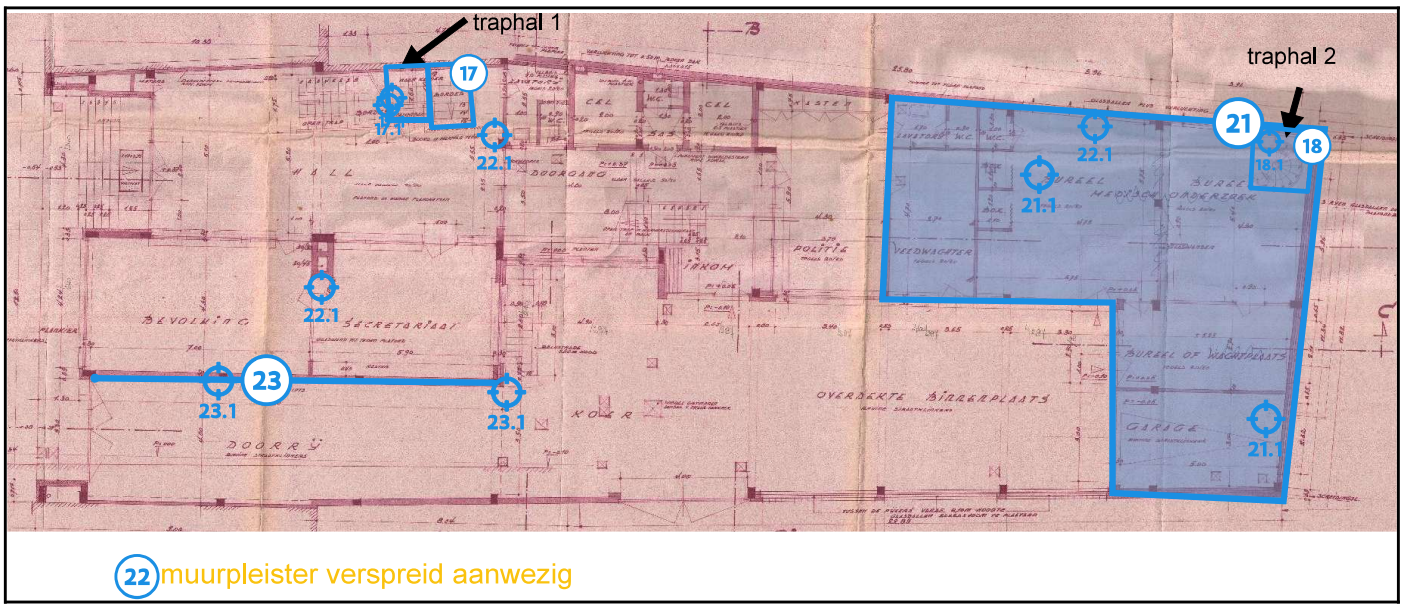
Plan 1.2: gelijkvloers- plan 1



Legende van plan 1.2: gelijkvloers- plan 1

Beschrijving	Type	Actie
3. mastiek kader/muur voorgevel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3.1 Code: staal 1	Puntmonster	-
9. betonnen welfsels doorrit	Beperking	-
12. plafondafwerking in niet verdacht materiaal, verspreid aanwezig	Advies	-
15. lijm/cementering plinten/wandtegels/vloertegels	Advies	-

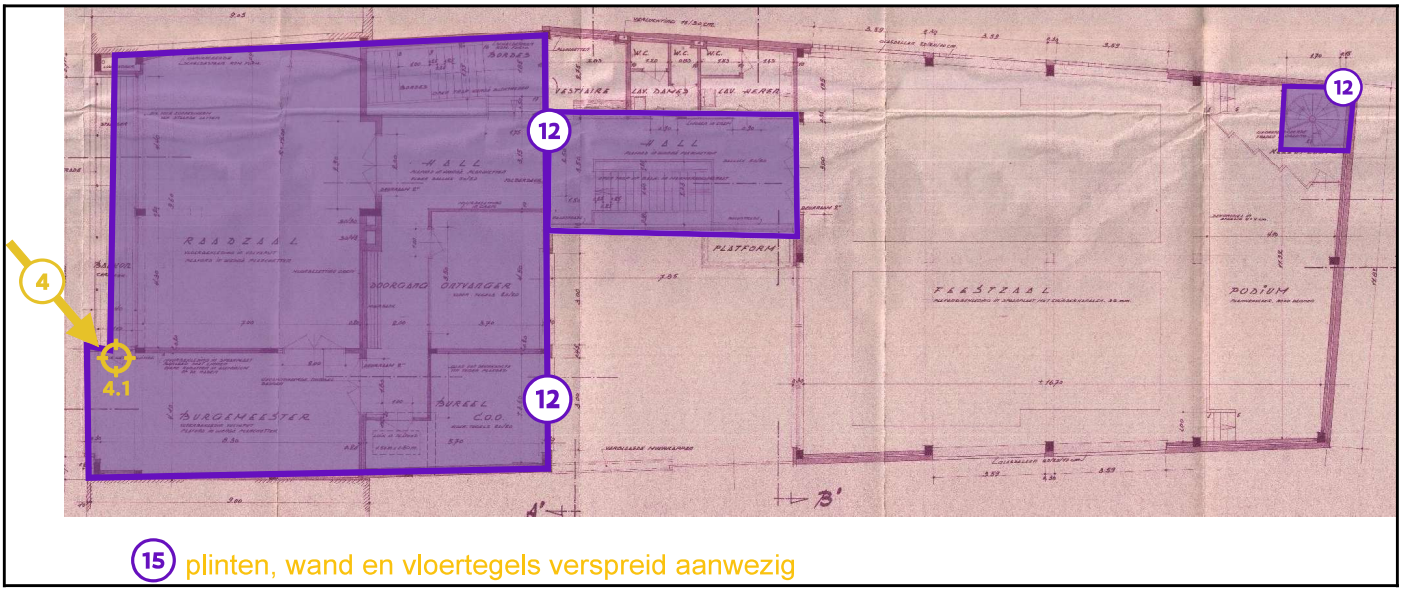
Plan 1.3: gelijkvloers- plan 2



Legende van plan 1.3: gelijkvloers- plan 2

Beschrijving	Type	Actie
17. tegellijm gelijkvloers, sanitair	Geen asbest	-
17.1 Code: staal 10	Mengmonster	-
18. pleisterwerk traphal 2	Geen asbest	-
18.1 Code: staal 2	Mengmonster	-
21. plafondpleister verspreide staalname	Geen asbest	-
21.1 Code: staal 6	Mengmonster	-
22. muurpleister verspreide staalname	Geen asbest	-
22.1 Code: staal 4- gelijkvloers	Mengmonster	-
23. crepi buitengevel doorrit	Geen asbest	-
23.1 Code: staal 12	Mengmonster	-

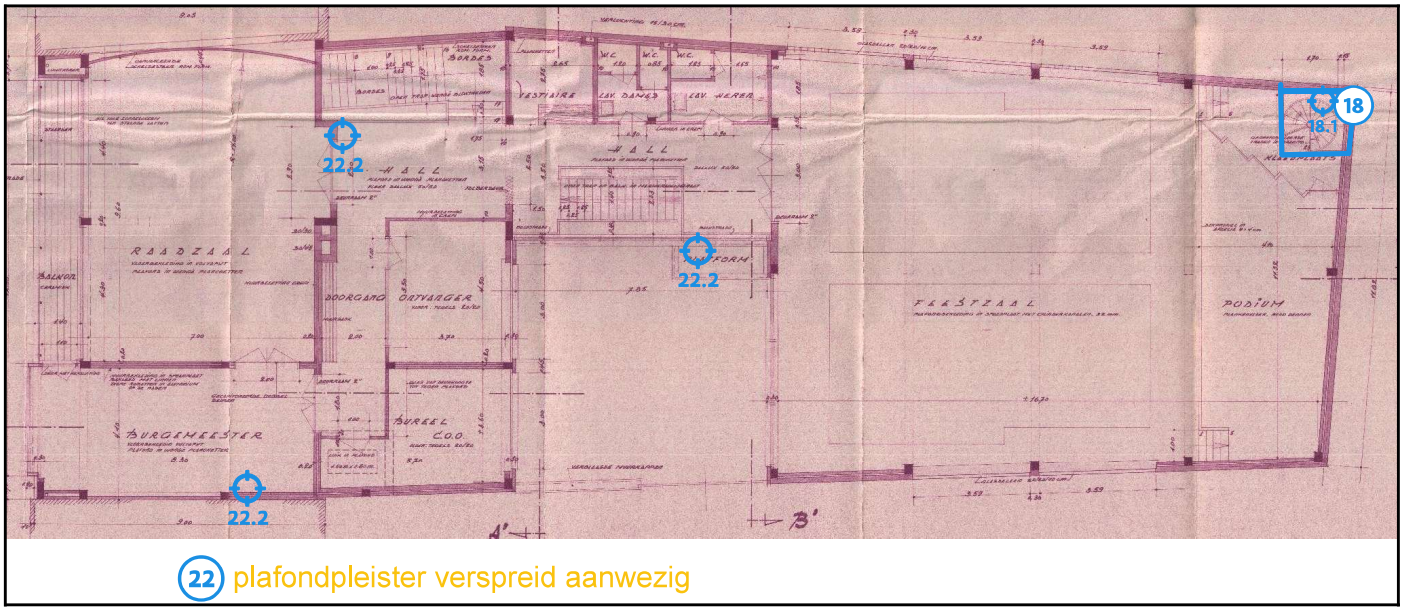
Plan 1.4: verdieping 1- plan 1



Legende van plan 1.4: verdieping 1- plan 1

Beschrijving	Type	Actie
4. mastiek kader/glas aluminium ramen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4.1 Code: staal 3	Puntmonster	-
12. plafondafwerking in niet verdacht materiaal, verspreid aanwezig	Advies	-
15. lijm/cementering plinten/wandtegels/vloertegels	Advies	-

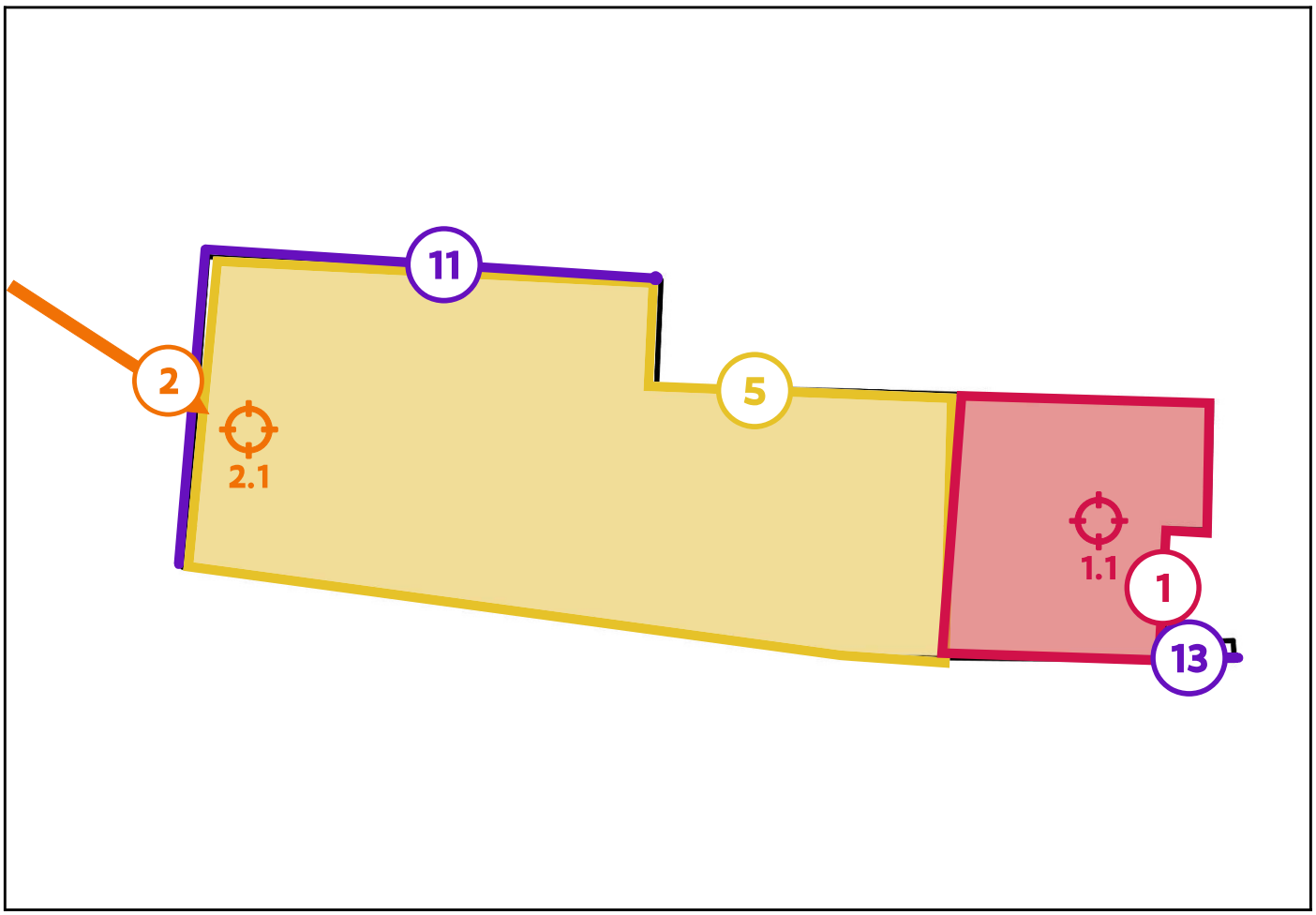
Plan 1.5: verdieping 1- plan 2



Legende van plan 1.5: verdieping 1- plan 2

Beschrijving	Type	Actie
18. pleisterwerk traphal 2	Geen asbest	-
18.1 Code: staal 2	Mengmonster	-
22. muurpleister verspreide staalname	Geen asbest	-
22.2 Code: staal 6- verdieping	Mengmonster	-

Plan 1.6: Hoofdgebouw dakplan 1

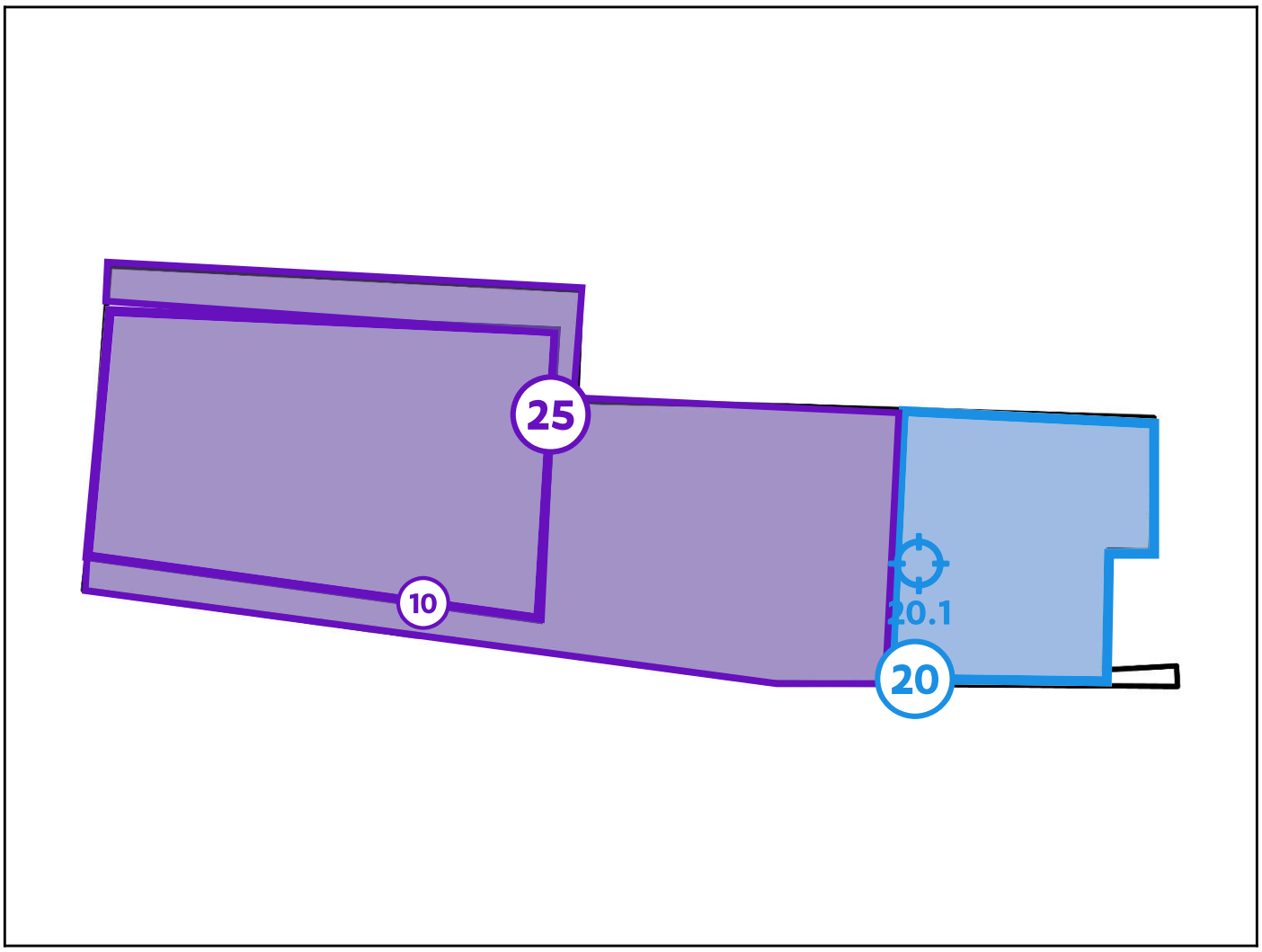


Legende van plan 1.6: Hoofdgebouw dakplan 1

Beschrijving	Type	Actie
1. brokstukken menuiserite op zolder hoofdgebouw	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: staal 7	Puntmonster	-
2. rookgaskanaal met schouwhoed, zolder boven feestzaal	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: staal 9	Puntmonster	-
5. roofing dakbedekking plat dak	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. wandpanelen gevel in niet asbestverdacht materiaal	Advies	-

13. leien zijgevel buren	Advies	-

Plan 1.7: Hoofdgebouw dakplan 2



Legende van plan 1.7: Hoofdgebouw dakplan 2

Beschrijving	Type	Actie
10. onderdak niet waarneembaar, plat dak	Beperking	-
20. dakleien, schuin dak hoofdgebouw	Geen asbest	-
20.1 Code: staal 8	Puntmonster	-
25. dakbedekking niet asbestverdacht, schuin dak boven feestzaal	Overige ruimte of materiaal	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: brokstukken menuiserite op zolder hoofdgebouw

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte in afwachting van verwijdering.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  "Aangezien dit gebouw een niet-residentiële functie heeft, is de 'doe-het-zelf'-categorie niet van toepassing voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. De werkzaamheden mogen daarom alleen worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel (8u-opleiding) of een erkende asbestsaneerder. Dit is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, die waarborgt dat de werkzaamheden veilig en volgens de juiste procedures worden uitgevoerd.

  Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3.

  Een aannemer die werken uitvoert volgens de techniek van de eenvoudige handeling moet opgenomen zijn

in de lijst van de FOD WASO.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

Volgelaatsmasker met aandrijvingsunit (EN 12942) - afzwaking mogelijk conform RI&E (EN 149).

Douche aanwezig - afzwaking mogelijk conform RI&E

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw dakplan 1

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

"Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest."

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	staal 7	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	brokstukken menuiserite op zolder hoofdgebouw
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwering of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stukken, fragmenten (los, opliggend) • Stukken, fragmenten (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	• Minerale wol (isolatie)
Bron van de resten	Bron van de resten is niet meer aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 300,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	300,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Opmerking	inschatting hoeveelheid Brokstukken van oude verwijderde onderdakplaten liggen verspreid op de rotswol dakisolatie. De rotswol isolatie is hierdoor gecontamineerd en dient als asbesthoudend beschouwd te worden.

Fiche 2: rookgaskanaal met schouwhoed, zolder boven feestzaal

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  "Aangezien dit gebouw een niet-residentiële functie heeft, is de 'doe-het-zelf'-categorie niet van toepassing voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. De werkzaamheden mogen daarom alleen worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel (8u-opleiding) of een erkende asbestsaneerder. Dit is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, die waarborgt dat de werkzaamheden veilig en volgens de juiste procedures worden uitgevoerd.

  Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3.

Een aannemer die werken uitvoert volgens de techniek van de eenvoudige handeling moet opgenomen zijn in de lijst van de FOD WASO.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

Volgelaatsmasker met aandrijvingsunit (EN 12942) - afzwaking mogelijk conform RI&E (EN 149).

Douche aanwezig - afzwaking mogelijk conform RI&E

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw dakplan 1

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

"Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest."

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	staal 9	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	rookgaskanaal met schouwhoed, zolder boven feestzaal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte – omtrek – dikte – aantal)	• 1,00 m - 50,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 3: mastiek kader/muur voorgevel

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  "Aangezien dit gebouw een niet-residentiële functie heeft, is de 'doe-het-zelf'-categorie niet van toepassing voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. De werkzaamheden mogen daarom alleen worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel (8u-opleiding) of een erkende asbestsaneerder. Dit is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, die waarborgt dat de werkzaamheden veilig en volgens de juiste procedures worden uitgevoerd.

  Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3.

  Een aannemer die werken uitvoert volgens de techniek van de eenvoudige handeling moet opgenomen zijn in de lijst van de FOD WASO.

  De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

Volgelaatsmasker met aandrijvingsunit (EN 12942) - afzwaking mogelijk conform RI&E (EN 149).

Douche aanwezig - afzwaking mogelijk conform RI&E

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: gelijkvloers- plan 1

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

"Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest."

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

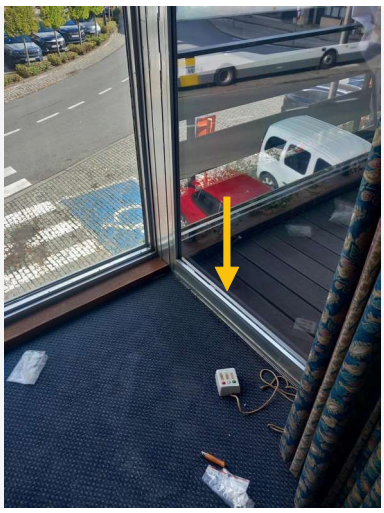
#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	staal 1	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	mastiek kader/muur voorgevel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	• 100,00 m - 1 stuk
Totale lengte	100,00 m
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	inschatting hoeveelheid

Fiche 4: mastiek kader/glas aluminium ramen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  "Aangezien dit gebouw een niet-residentiële functie heeft, is de 'doe-het-zelf'-categorie niet van toepassing voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. De werkzaamheden mogen daarom alleen worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel (8u-opleiding) of een erkende asbestsaneerder. Dit is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, die waarborgt dat de werkzaamheden veilig en volgens de juiste procedures worden uitgevoerd.

  Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3.

  Een aannemer die werken uitvoert volgens de techniek van de eenvoudige handeling moet opgenomen zijn in de lijst van de FOD WASO.

  De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

Volgelaatsmasker met aandrijvingsunit (EN 12942) - afzwaking mogelijk conform RI&E (EN 149).

Douche aanwezig - afzwaking mogelijk conform RI&E

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: verdieping 1- plan 1

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

"Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest."

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

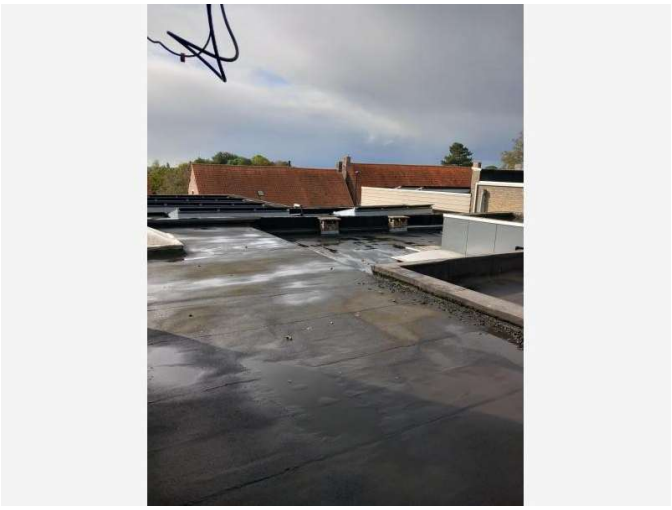
#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	staal 3	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	mastiek kader/glas aluminium ramen
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	• 200,00 m - 1 stuk
Totale lengte	200,00 m
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	inschatting hoeveelheid

Fiche 5: roofing dakbedekking plat dak

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  "Aangezien dit gebouw een niet-residentiële functie heeft, is de 'doe-het-zelf'-categorie niet van toepassing voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. De werkzaamheden mogen daarom alleen worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel (8u-opleiding) of een erkende asbestsaneerder. Dit is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, die waarborgt dat de werkzaamheden veilig en volgens de juiste procedures worden uitgevoerd.

  Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3.

  Een aannemer die werken uitvoert volgens de techniek van de eenvoudige handeling moet opgenomen zijn in de lijst van de FOD WASO.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

Volgelaatsmasker met aandrijvingsunit (EN 12942) - afzwaking mogelijk conform RI&E (EN 149).

Douche aanwezig - afzwaking mogelijk conform RI&E

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw dakplan 1

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

"Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest."

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	roofing dakbedekking plat dak
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte – aantal)	• 360,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	360,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er was geen monstername mogelijk, aangezien dit aanleiding zou kunnen geven tot eventuele structurele schade (bv. lekschade). Voor aanvang van renovatiewerken is het vereist om de toepassing te laten analyseren.

Fiche 6: doorvoer leidingen kelder

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  "Aangezien dit gebouw een niet-residentiële functie heeft, is de 'doe-het-zelf'-categorie niet van toepassing voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. De werkzaamheden mogen daarom alleen worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel (8u-opleiding) of een erkende asbestsaneerder. Dit is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, die waarborgt dat de werkzaamheden veilig en volgens de juiste procedures worden uitgevoerd.

  Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3.

  Een aannemer die werken uitvoert volgens de techniek van de eenvoudige handeling moet opgenomen zijn in de lijst van de FOD WASO.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

Volgelaatsmasker met aandrijvingsunit (EN 12942) - afzwaking mogelijk conform RI&E (EN 149).

Douche aanwezig - afzwaking mogelijk conform RI&E

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: kelderplan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

"Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest."

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	staal 15	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	doorvoer leidingen kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte – omtrek – dikte – aantal)	• 0,50 m - 20,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 7: bakeliet toepassingen verspreid aanwezig, kelder

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  "Aangezien dit gebouw een niet-residentiële functie heeft, is de 'doe-het-zelf'-categorie niet van toepassing voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. De werkzaamheden mogen daarom alleen worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel (8u-opleiding) of een erkende asbestsaneerder. Dit is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, die waarborgt dat de werkzaamheden veilig en volgens de juiste procedures worden uitgevoerd.

  Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3.

  Een aannemer die werken uitvoert volgens de techniek van de eenvoudige handeling moet opgenomen zijn in de lijst van de FOD WASO.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

Volgelaatsmasker met aandrijvingsunit (EN 12942) - afzwaking mogelijk conform RI&E (EN 149).

Douche aanwezig - afzwaking mogelijk conform RI&E

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: kelderplan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

"Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest."

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	bakeliet toepassingen verspreid aanwezig, kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte – dikte – aantal)	• 0,50 m^2 - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De asbestdeskundige kan het onderzoek niet uitvoeren binnen de bepalingen van de welzijnswet.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking	”Elektrische toepassingen kunnen vervaardigd zijn uit bakeliet. In het onderzochte inspectiegebied werden enkele van deze toepassingen aangetroffen. Bakeliet is een materiaal dat mogelijk asbest bevat. Alleen een laboratoriumonderzoek van de samenstelling kan met zekerheid bepalen of er wel of geen asbest aanwezig is. Voorbeelden van elektrische toepassingen waarin bakeliet kan voorkomen zijn: stopcontacten, lichtschakelaars, lamphouders, kleine elektrische kastjes, analoge meter, enzovoort. Bij het aantreffen van dergelijke materialen is het belangrijk om de samenstelling te laten analyseren door een erkend laboratorium. Let op: bakeliet komt in verschillende kleuren voor, maar de meest voorkomende zijn zwart en wit.”

Beperkingen

Fiche 8: kruipruimte niet onderzocht, kelder

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: "Kruipruimte kleiner dan 1,5 meter – Let op:

De kruipruimte onder het gebouw heeft een beperkte hoogte van minder dan 1,5 meter. Hierdoor is de ruimte moeilijk toegankelijk en vormt dit een belemmering voor een veilige en volledige visuele inspectie. Bovendien wordt deze ruimte als een besloten ruimte beschouwd en valt daardoor buiten de scope van de uitgevoerde inspectie.

Houd er rekening mee dat in kruipruimtes in het verleden regelmatig afwerkings- of constructiematerialen zijn toegepast die mogelijk asbesthoudend zijn, zoals bijvoorbeeld leidingisolatie, vloerbedekking, kitvoegen of restanten van oude bouwmaterialen, spuitasbest, doorvoeren, afvoerbuizen uit asbestcement aanwezig kunnen zijn.

Omdat deze ruimte niet is geïnspecteerd, kan de aanwezigheid van asbesthoudende materialen niet worden uitgesloten. Bij het betreden van de kruipruimte of bij het uitvoeren van werkzaamheden in deze ruimte, wordt daarom aanbevolen om vooraf aanvullend asbestonderzoek te laten uitvoeren. Dit is essentieel om mogelijke gezondheidsrisico's tijdig te signaleren en om gepaste veiligheidsmaatregelen te kunnen treffen voor werknemers en bewoners."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: kelderplan

Fiche 9: betonnen welfsels doorrit

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: De deksels zijn niet te demonteren. Bij toegankelijkheid of werkzaamheden dient de ruimte hieronder onderzocht te worden op mogelijke asbesthoudende toepassingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: gelijkvloers- plan 1

Fiche 10: onderdak niet waarneembaar, plat dak

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: "Onderdakbeplating kon tijdens de inspectie niet worden waargenomen. Dit komt doordat de binnenzijde van het dak volledig fysiek is afgeschermd, waardoor visuele controle niet mogelijk was. Aan de buitenzijde kon de dakbedekking evenmin worden geopend of verwijderd, aangezien deze werd vastgemaakt door middel van lijm of andere bevestigingsmiddelen.

Het blijft echter een belangrijk aandachtspunt dat er mogelijk asbesthoudende onderdakplaten aanwezig zijn. De aanwezigheid daarvan kan enkel met zekerheid worden vastgesteld via aanvullend destructief onderzoek, wat buiten de reikwijdte van deze inspectie valt.

Wij adviseren om steeds rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van asbestverdachte onderdakbeplatingen, zeker bij renovatie- of sloopwerken."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Hoofdgebouw dakplan 2

Adviezen

Fiche 11: wandpanelen gevel in niet asbestverdacht materiaal

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De wandpanelen aan de zij- en achtergevel bestaan uit niet asbestverdacht materiaal

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw dakplan 1

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 12: plafondafwerking in niet verdacht materiaal, verspreid aanwezig

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De zichtbare materialen, zoals vaste plafonds in gyproc of lamellenplafonds, zijn niet asbestverdacht.

De niet-asbestverdachte plafonds die waarneembaar zijn, bevinden zich in:

doorrit: kunststof lamellen

inkomhal: houten planchetten

bevolking/secretariaat: gipskarton

zaal achteraan gelijkvloers: kunstof lamellen en niet verdachte plafondtegels

hal gelijkvloers: gipskarton

Ons advies richt zich echter vooral op de materialen die achter deze vaste plafonds bevinden. Deze zijn niet zichtbaar en daardoor ook niet rechtstreeks te inspecteren.

De afwerkingsmaterialen die achter vaste plafonds schuilgaan, zijn vaak onbekend. Dit vormt een belangrijk aandachtspunt bij ontmantelings- of renovatiewerken. Denk hierbij aan pleisterlagen, wandpanelen, plaatmateriaal, isolatie of andere afwerkingen die zich achter de zichtbare oppervlakken bevinden.

Omdat deze materialen verborgen zijn, is het moeilijk om vast te stellen of ze asbest of andere gevaarlijke stoffen bevatten. Daarom is het noodzakelijk om bij renovatie of ontmanteling zorgvuldig onderzoek te laten uitvoeren. Dit gebeurt door monsters te nemen van de verdachte materialen en deze in een erkend laboratorium te laten analyseren.

Zo kan met zekerheid worden vastgesteld of er schadelijke stoffen aanwezig zijn. Dit is essentieel om de juiste veiligheidsmaatregelen te kunnen nemen. Met een aanvullend onderzoek worden ook de niet-zichtbare materialen beoordeeld, waardoor risico's tijdig opgespoord en voorkomen kunnen worden."

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: gelijkvloers- plan 1
- Plan 1.4: verdieping 1- plan 1

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 13: leien zijgevel buren

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal van een andere eigenaar

De leien aan de zijkant van het dak zijn van een andere eigenaar. Deze grenzen aan de te onderzoeken constructie.

Aandacht bij mogelijke werkzaamheden. Deze leien kunnen asbesthoudend zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw dakplan 1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.

Fiche 14: brandkast in kelder

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbeperking

Oude brandkasten kunnen asbesthoudend isolatiemateriaal bevatten. Bij demontage is extra aandacht vereist. Dit dient te gebeuren door opgeleid personeel

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

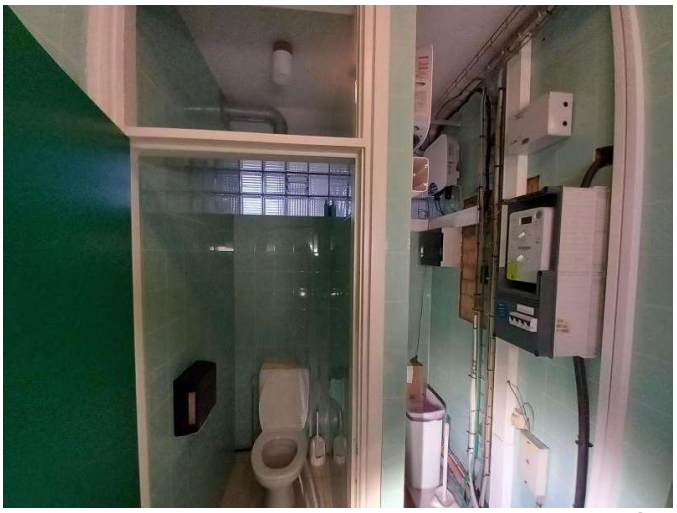
- Plan 1.1: kelderplan

Detailinformatie

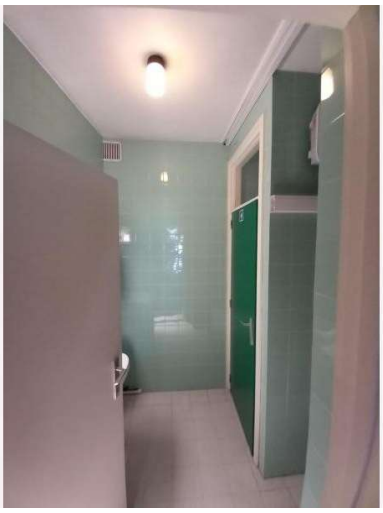
Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.

Fiche 15: lijm/cementering plinten/wandtegels/vloertegels

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbeperking

plinten, wand- en vloertegels zijn uit niet asbestverdacht materiaal.

"Mogelijke aanwezigheid van asbest in lijmlagen achter tegels:

De lijmlagen achter tegels zijn vaak niet zichtbaar en daardoor meestal onbekend. Tijdens renovatie- of ontmantelingswerken komt men echter vaak in contact met deze materialen. Daarom is het bij het verwijderen van tegels van groot belang om de lijm of andere hechtmiddelen te laten onderzoeken op de mogelijke aanwezigheid van asbest.

In oudere gebouwen werden in het verleden regelmatig asbesthoudende lijmlagen gebruikt om tegels te bevestigen. Alleen een analyse door een erkend laboratorium kan met zekerheid uitsluitsel geven over de aanwezigheid van asbest in deze materialen.

Om gezondheidsrisico's te vermijden is het essentieel om deze stap niet over te slaan tijdens voorbereidende werken. Aangezien de bemonstering van tegellijm vaak beperkt is, wordt bovendien aangeraden om aanvullend onderzoek uit te voeren om zo een representatief beeld te krijgen van het volledige inspectiegebied."

Ondanks de negatieve analyse van de tegellijm op het gelijkvloers (sanitair) dient dit onderzoek bij renovatie/sloop verder uitgebreid te worden naar de andere ruimtes. Bijkomende staalnames zijn aangewezen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: gelijkvloers- plan 1

- Plan 1.4: verdieping 1- plan 1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.

Geen asbest

Fiche 16: bitumen coating elektricteitskabel, kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: kelderplan

Detailinformatie

Monstername

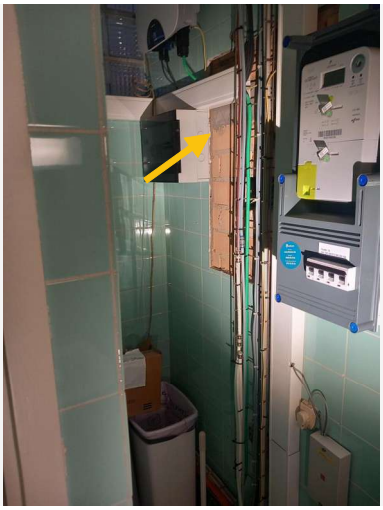
#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	staal	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	bitumen coating elektricteitskabel, kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m^2 - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 17: tegellijm gelijkvloers, sanitair

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: gelijkvloers- plan 2

Detailinformatie

Monstername

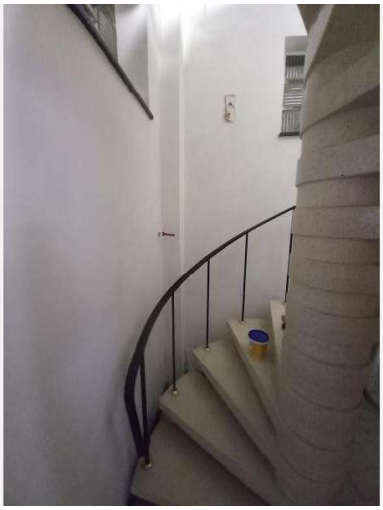
#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	staal 10	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	tegellijm gelijkvloers, sanitair
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 10,00 m^2 - 0,10 mm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 18: pleisterwerk traphal 2

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: gelijkvloers- plan 2
- Plan 1.5: verdieping 1- plan 2

Detailinformatie

Monstername

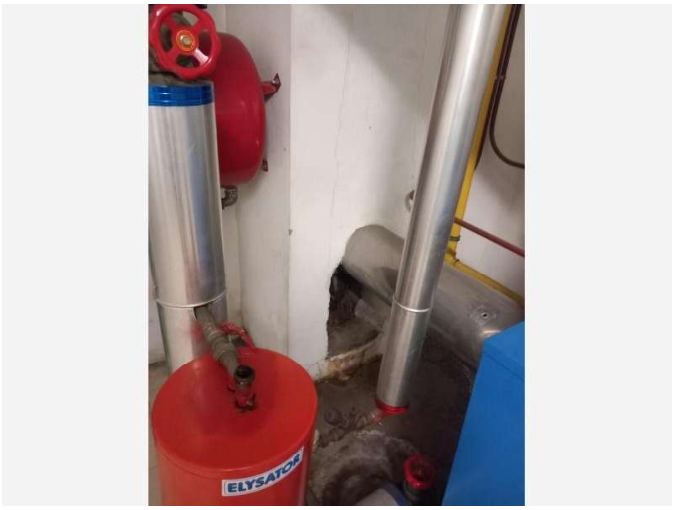
#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	staal 2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	pleisterwerk traphal 2
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte – dikte – aantal)	• 20,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,20 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	staalname muurpleister op 2 locaties. Geen plafondpleister of onderzijde trap aanwezig

Fiche 19: cementering keldermuur

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: kelderplan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	staal 13	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	cementering keldermuur
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 30,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	30,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 20: dakleien, schuin dak hoofdgebouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Hoofdgebouw dakplan 2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	staal 8	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	dakleien, schuin dak hoofdgebouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 85,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	85,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 21: plafondpleister verspreide staalname

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: gelijkvloers- plan 2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	staal 6	Geen asbest

Technische gegevens

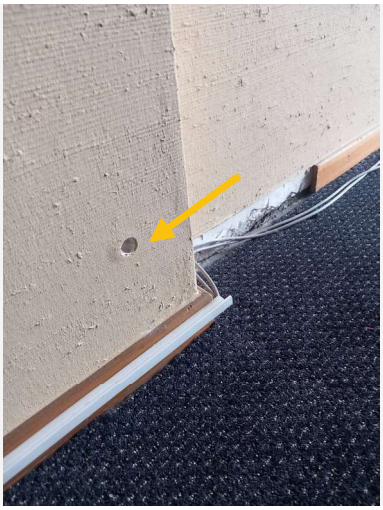
Beschrijving	plafondpleister verspreide staalname
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 250,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,50 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Inschatting hoeveelheid. Op de verdieping is er geen plafondpleister waarneembaar. "Het pleisterwerk op de plafonds is bemonsterd volgens de richtlijnen uit het inspectieprotocol. Hierbij volgt een beschrijving van de locaties waar de bemonstering heeft plaatsgevonden in de vier verplichte ruimtes: Natte ruimte (bijvoorbeeld badkamer of keuken): niet aanwezig Individuele ruimte (lokaal): gelijkvloers zaal en (oude garage) Stookruimte / CV-ruimte: apart bemonsteren (muren en plafond samen): geen pleister aanwezig Gang: niet waarneembaar

Fiche 22: muurpleister verspreide staalname

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: gelijkvloers- plan 2
- Plan 1.5: verdieping 1- plan 2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	staal 4- gelijkvloers	Geen asbest
22.2	Mengmonster	staal 6- verdieping	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	muurpleister verspreide staalname
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 300,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,00 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	inschatting hoeveelheid "Het pleisterwerk op de muren is bemonsterd volgens de richtlijnen uit het inspectieprotocol. Hierbij volgt een beschrijving van de locaties waar de bemonstering heeft plaatsgevonden in de vier verplichte ruimtes: Natte ruimte (bijvoorbeeld badkamer of keuken): niet aanwezig Individuele ruimte (lokaal): geen pleister aanwezig: bureaus Stookruimte / CV-ruimte: apart bemonsteren (muren en plafond samen): geen pleister aanwezig Gang: gelijkvloers en verdieping

Fiche 23: crepi buitengevel doorrit

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: gelijkvloers- plan 2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	staal 12	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	crepi buitengevel doorrit
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte – dikte – aantal)	• 20,00 m^2 - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,10 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

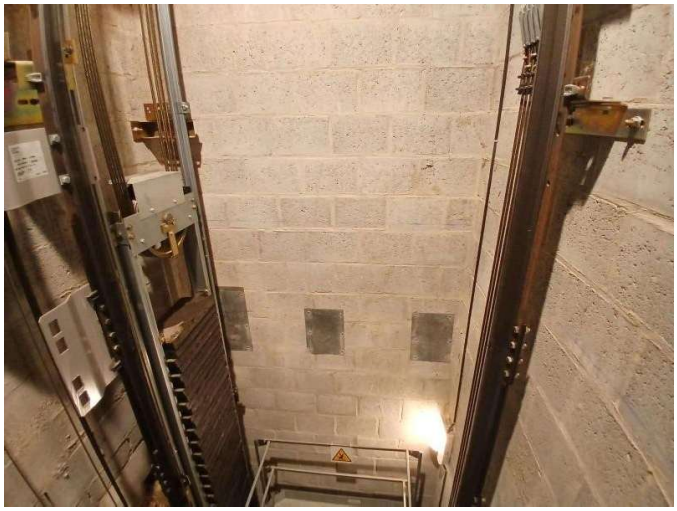
Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 24: lift	de liftschacht en machinekamer werd visueel geïnspecteerd. Er zijn geen verdachte toepassingen aangetroffen	-
Fiche 25: dakbedekking niet asbestverdacht, schuin dak boven feestzaal	dakbedekking in niet asbestverdacht materiaal van het schuin dak boven de feestzaal. Dit betreft een overzet dak voor de technieken af te schermen van de weersomstandigheden. Dit schuin dak is bovenop het plat dak (met roofing) van de feestzaal geplaatst.	Plan 1.7: Hoofdgebouw dakplan 2
Fiche 26: overige rookgaskanalen niet asbestverdacht	"De rookgaskanalen die tijdens de inspectie visueel waarneembaar waren, zijn beoordeeld als niet-asbestverdacht. De aangetroffen materialen bestaan onder andere uit kunststof, keramische materialen (zoals gresbuizen), terracottabuizen en inox buizen of ander niet verdacht materiaal. Houd er echter rekening mee dat op basis van een visuele inspectie niet kan worden vastgesteld of zich onder of achter deze rookgaskanalen nog oudere, mogelijk asbesthoudende materialen bevinden, zoals asbestcementbuizen. Daarnaast is het belangrijk om extra aandacht te besteden aan doorvoeren in horizontale of verticale constructiedelen, aangezien deze in sommige gevallen uit asbestcement kunnen bestaan. Bij werkzaamheden aan of rondom rookgaskanalen is het daarom raadzaam om alert te blijven en bij twijfel aanvullend onderzoek te laten uitvoeren."	-
Fiche 27: onderdak niet verdacht, schuin dak hoofdgebouw, zolder feestzaal	Het onderdak is afwezig (schuin dak boven feestzaal) of bestaat uit niet verdacht materiaal (schuin dak hoofdgebouw)	-

Fiche 28: leidingisolatie niet asbestverdacht	Aan de leidingen van de cv is er geen verdachte leidingisolatie aanwezig	-

Fiche 24: lift

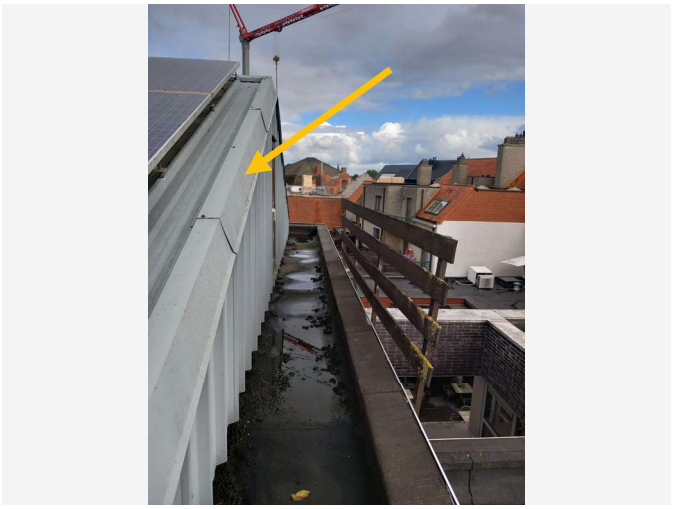


Situeringsfoto

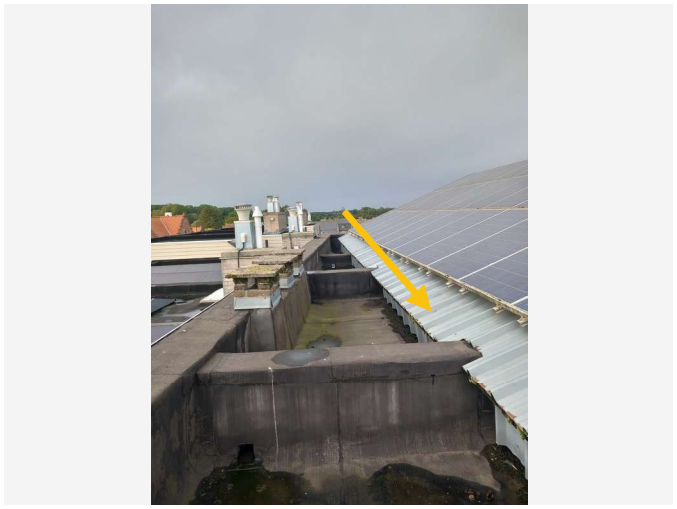


Detailfoto

Fiche 25: dakbedekking niet asbestverdacht, schuin dak boven feestzaal



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 26: overige rookgaskanalen niet asbestverdacht

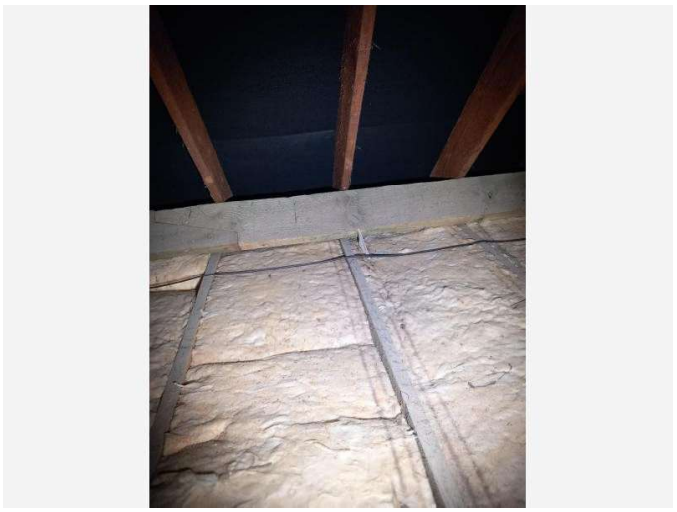


Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 27: onderdak niet verdacht, schuin dak hoofdgebouw, zolder feestzaal



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 28: leidingisolatie niet asbestverdacht



Situeringsfoto



Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 29: cv-ketel buderus asbestverdacht	”Opmerking over verdachte CV-ketel met risico bouwjaar. Bij de inspectie is vastgesteld dat de CV-ketel een verdacht bouwjaar heeft. Volgens het Intechnium-handboek vallen toestellen uit deze periode in een risicocategorie, waarbij asbesthoudende onderdelen aan de binnenkant mogelijk aanwezig zijn. Tijdens de visuele controle werden aan de buitenzijde geen asbestverdachte materialen opgemerkt. Er zijn dus geen zichtbare aanwijzingen voor asbest, maar intern kunnen er wel onderdelen met asbest aanwezig zijn, zoals ook in de technische documentatie wordt vermeld. Daarom is er een adviesfiche opgesteld over de mogelijke aanwezigheid van asbest in dit toestel. Belangrijk: Als er in de toekomst werken aan de ketel plaatsvinden (zoals onderhoud, vervanging of demontage), moet de aannemer hiermee rekening houden en de juiste veiligheidsmaatregelen nemen. Eventuele verwijdering moet gebeuren volgens de geldende gewestelijke en federale richtlijnen.”	Plan 1.1: kelderplan

Fiche 29: cv-ketel buderus asbestverdacht



Situeringsfoto



Detailfoto

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.