

Stadsbestuur Veurne

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE ZITTING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 14 JULI 2003.

Punt 35 van de dagorde.

**Weigering stedenbouwkundige vergunning - D: Connectimmo - Pannestraat, 1 - (Veurne 1) -
Dossiernummer 03/12695**

Aanwezig:

Jan Verfaillie, burgemeester-voorzitter
Anne Dequidt, Jef Goens, Denise Dolphen, schepenen;
Birgit Craeye, secretaris wn.

Ref. : GGZ-ROM/dv

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Connectimmo, met als adres Koning Albert II-Laan, 34, 1030 Schaarbeek, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 9 mei 2003.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Veurne, Pannestraat 1 en met als kadastrale omschrijving Veurne 1ste afdeling, sectie A, nummer(s) 341 C.

Het betreft een aanvraag tot het aanpassen van bestaande lichtreclames aan het nieuwe logo.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Veurne-Westkust, vastgesteld op datum van 6 december 1976 bij besluit van de Koning, is woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn omwille van hun omvang en/of ligging vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

- Het advies van de gemachtigde ambtenaar is niet vereist voor de hieronder beschreven handelingen en werken, die volgens het gewestplan gelegen zijn in een woongebied in de ruime zin : de publiciteitsinrichtingen of uithangborden die niet groter zijn dan 20 vierkante meter.
- De aanvraag voorziet de aanpassing van bestaande reclames aan het nieuwe imago van Belgacom. Volgende reclames worden geplaatst :
 - een enkelzijdige lichtbak, samengesteld uit 3 elementen, verlicht met TL-lampen ingebouwd in de lichtbak
 - centraal element met afmetingen 300 x 60 cm, tekst : "Belgacom", kleuren : blauw-wit
 - twee laterale elementen, afmetingen 160 x 40 cm met blauwe verlichte strepen
 - twee dubbelzijdige lichtbakken, afmetingen 70 x 50 cm, teksten "Belgacom" en Proximus", kleuren : blauw-wit, hoogte boven het voetpad 500 cm.
- De afdeling ROHM West-Vlaanderen, monumenten en landschappen, bracht op 4 juni 2003 een bindend ongunstig advies uit : "Overwegende dat :

- de huidige toestand van de publiciteit met lichtbakken als storend wordt ervaren binnen het stadsgezicht
 - binnen de bescherming wordt gestreefd naar het vermijden van opvallende publiciteit, waarbij volgende principes gelden :
 - géén lichtbakken;
 - géén dwarse publiciteitsborden of -bakken;
 - indien mogelijk géén publiciteit hoger dan de gelijkvloerse verdieping;
 - geen grote borden;
 - géén schreeuwerige publiciteit, maar wel stijlvol geïntegreerd in de architectuur;
 - het betreft een 20ste-eeuws gebouw in neoclassicistische en neo-Vlaamse-renaissancestijl met regionale inslag (met ontleend regionaal reniassancepatroon van aediculavenster in de rechter zijtrapgevel);
 - voor publiciteit gestreefd dient te worden naar soberheid en eenvoud;
 - de huidige publiciteit en het nieuwe voorstel niet voldoen aan deze voorwaarden;
 - er geen borden of bakken kunnen bevestigd worden aan deze bakstenen gevel;
 - geen dwarse publiciteit of (licht)bakken kunnen worden geplaatst;
 - elke beschadiging van de bestaande bevestigingspunten vakkundig dienen te worden hersteld met respect voor bouwwijze en materiaal;
 - voor mogelijke publiciteit kan bijvoorbeeld gebruik gemaakt worden van losse letters, ofwel individueel bevestigd op de gevel, ofwel of een lichte constructie (geen bord) die bevestigd wordt op de gevel (maximum over een breedte van twee traveeën);
 - er bijvoorbeeld kan geopteerd worden om naam en logo te integreren binnen de boog van de poortdoorgang;
- Brengt bindend advies uit als volgt: ongunstig.”
- De afdeling wegen en verkeer West-Vlaanderen bracht op 21 mei 2003 een gunstig advies uit.
 - Het ontwerp is in niet overeenstemming met de wettelijke bepalingen en/of niet verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving en met de goede plaatselijke aanleg.
 - Gelet op het bindend ongunstig advies van de afdeling ROHM West-Vlaanderen, monumenten en landschappen, komen de gevraagde werken niet voor vergunning in aanmerking

Bijgevolg **beslist** het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 14 juli 2003 het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omwille van de hierboven vermelde redenen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Gedaan in zitting, dagtekening als hoger.

Namens het college:

(get.) Birgit Craeye
secretaris wn.

(get) Jan Verfaillie
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Veurne,

Birgit Craeye
secretaris wn.

Jan Verfaillie
burgemeester