

Stadsbestuur Veurne

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE ZITTING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 26 SEPTEMBER 2005

Punt 46 van de dagorde.

Stedenbouwkundige vergunning B voor Belgacom, Pannestraat, 1 (Veurne 1) (Dossier nr. 05/13165)

Aanwezig:

Anne Dequidt, eerste schepen-voorzitter;
Pieter Amery, Robert Van Praet, Jef Goens, Denise Dolphen, schepenen;
Edwin Coulier, secretaris.

Ref. : RO/lw

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Belgacom, met als adres Koning Albert II-Laan, 27, 1030 Schaerbeek, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 1 juni 2005.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Veurne, Pannestraat 1, en met als kadastrale omschrijving Veurne 1ste afdeling, sectie A, nummer(s) 341c.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een lichtreclame.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Veurne-Westkust, vastgesteld op datum van 6 december 1976 bij besluit van de Koning, is woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn omwille van hun omvang en/of ligging vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

BEKNOPTTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Plaatsen van lichtreclame.

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG

Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Veurne-Westkust (K.B. 6 december 1976) gelegen in een woongebied van culturele, historische en/of esthetische waarde.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0 en 6.1.2.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt :

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

In woongebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

Ja

Afwijkingsbepalingen

Niet van toepassing.

VERORDENINGEN

De aanvraag ligt niet in een gebied waarvoor een bouwverordening werd opgemaakt.

ANDERE ZONERINGSGEVENS

De bouwplaats is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht 'De Stadskern' te Veurne (M.B. 09/06/95).

EXTERNE ADVIEZEN

Op 3 juni 2005 werd advies gevraagd aan de cel Monumenten en Landschappen. Het advies d.d. 20 juni 2005, ontvangen op 22 juni 2005, is gunstig voor de reclame aan de zijde Pannestraat, voorwaardelijk gunstig voor de belettering aan de zijde Noordstraat, ongunstig voor de dwarse lichtbakken;

HET OPENBAAR ONDERZOEK

Wettelijke bepalingen

Er werd geen openbaar onderzoek gehouden. De aanvraag valt immers niet onder de bouwaanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens artikel 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2001.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren

Niet van toepassing.

Evaluatie bezwaren

Niet van toepassing.

RICHTLIJNEN EN OMZENDBRIEVEN

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrieven d.d. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002 is van toepassing op de aanvraag.

HISTORIEK

Bestaand, vergund gebouw.

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De bouwplaats is gelegen langs een met straatstenen verharde, uitgeruste gemeenteweg, in een omgeving met overwegend gesloten bebouwing.

De aanvraag beoogt het plaatsen van lichtreclame. De reclame bestaat uit afzonderlijke blokletters en dubbelzijdige lichtreclame.

De afzonderlijke blokletters vormen de tekst 'Belgacom' en worden op de gevels langs de Pannestraat en Noordstraat geplaatst. De letters worden uitgevoerd in blauw gelakt metacrylaat zonder verlichting. De hoogte van de letters varieert van 0,36 tot 0,53 m. De tekst is 3 m lang. De letters springen 0,10 m uit ten opzichte van de gevel.

De dubbelzijdige lichtreclame wordt verlicht met TL buizen. De lichtreclame is 0,50 m hoog, 0,80 m breed en 0,18 m dik. De frame bestaat uit lichtblauw metacrylaat met donkerblauwe letters. De structuur bestaat uit een grijs gelakt metaal profiel.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Het advies van de gemachtigde ambtenaar is niet vereist voor de hieronder beschreven handelingen en werken, die volgens het gewestplan gelegen zijn in een woongebied in de ruime zin: de publiciteitsinrichtingen of uithangborden die niet groter zijn dan 20 vierkante meter.

De aanvraag komt gedeeltelijk voor vergunning gelet op het volgende:

- Het uithangbord is niet groter dan 20 m². Het advies van de gemachtigd ambtenaar is bijgevolg niet vereist.
- De cel Monumenten en Landschappen bracht een voorwaardelijk gunstig/ongunstig advies uit:
"Overwegende dat:
 - o binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht wordt gestreefd naar het vermijden van opvallende publiciteit waarbij volgende principes gelden:
 - geen lichtbakken,
 - geen dwarse publiciteitsborden of -bakken,
 - geen grote belettering
 - indien mogelijk géén publiciteit hoger dan de gelijkvloerse verdieping,
 - geen grote borden
 - geen schreeuwerige publiciteit, maar wel stijlvol geïntegreerd in de architectuur,
 - o het betreft een 20^{ste}-eeuws gebouw in neoclassicistische en neo-Vlaamse renaissancestijl met regionale inslag,
 - o het huidige voorstel niet volledig voldoet aan deze voorwaarden,
 - o er geen dwarse publiciteit of licht(bakken) kunnen geplaatst worden;
 - o elke beschadiging van de bestaande bevestigingspunten vakkundig dienen te worden hersteld met respect voor bouwwijze en materiaal;
 - o bij het voorstel gebruik wordt gemaakt van losse letters die individueel worden bevestigd op de gevel;brenkt bindend advies uit als volgt:
gunstig voor de reclame bestaande uit losse belettering aan de zijde Pannestraat
gunstig mits de belettering zijde Noordstraat wordt verkleind zodat deze niet over twee nissen verspreid is. De publiciteit dient rekening te houden met het architecturale gevelconcept. Wij adviseren om de letters in die mate te verkleinen dat het logo slechts één travee (nis) beslaat.
ongunstig voor de dwarse lichtbakken."
- dit advies is bindend. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij dit advies

ALGEMENE CONCLUSIE

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag gedeeltelijk in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg **beslist** het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 26 september 2005 het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° de voorwaarden opgelegd door Monumenten en Landschappen stipt na te leven: de belettering zijde Noordstraat moet in die mate worden verkleind dat het logo slechts één travee (nis) beslaat.

De plaatsing van de dwarse lichtbakken wordt geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het College van Burgemeester en Schepenen wijst de vergunninghouder op enkele belangrijke decreetsbepalingen die hem als bijlage bij dit besluit worden bezorgd.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de raad van state, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de raad van state.

Gedaan in zitting, dagtekening als hoger.

Namens het college:

(get.) Edwin Coulier
secretaris

(get.) Anne Dequidt
eerste schepen-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Veurne,

19 OKT. 2005



Edwin Coulier
secretaris



Jan Verfaillie
burgemeester

- BIJVOEGSEL STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING B -

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepaling van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.