SABBE+Cº
LANDMETERSKANTOOR

Zwaaikomstraat 19A + B-8800 ROESELARE
Pottemstraat 22 + B-8908 IEPER
T 051-26 46 76
F 051-26 46 79
ON 0454 023 148
info@sabbenv.be
www.sabbenv.be

MEETPLAN

OPDRACHT

Grensbepaling

LIGGING

KORTRIJK (Bissegem)
Tientjesstraat 60

PERCELEN

Lot	Kadastraal perceel: Afd	Sectie	Bronperceel	Gereserveerd perceel	Oppervlakte [m²]
1	5	A	195B, 196A/ex, 197C/ex, 201B/ex	374 A P0000	8.591,47
2	5	A	197C/ex	374 B P0000	447,77

referentienummer afbakeningsplan
34007 / 10243

HANDTEKENING

Nico LOUAGIE
aangesteld landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg van Kortrijk LAN13 1548

Sylvie DEHOUCK
gedelegeerd bestuurder

BLAD Enig

bestaande toestand

WIJZIGINGEN

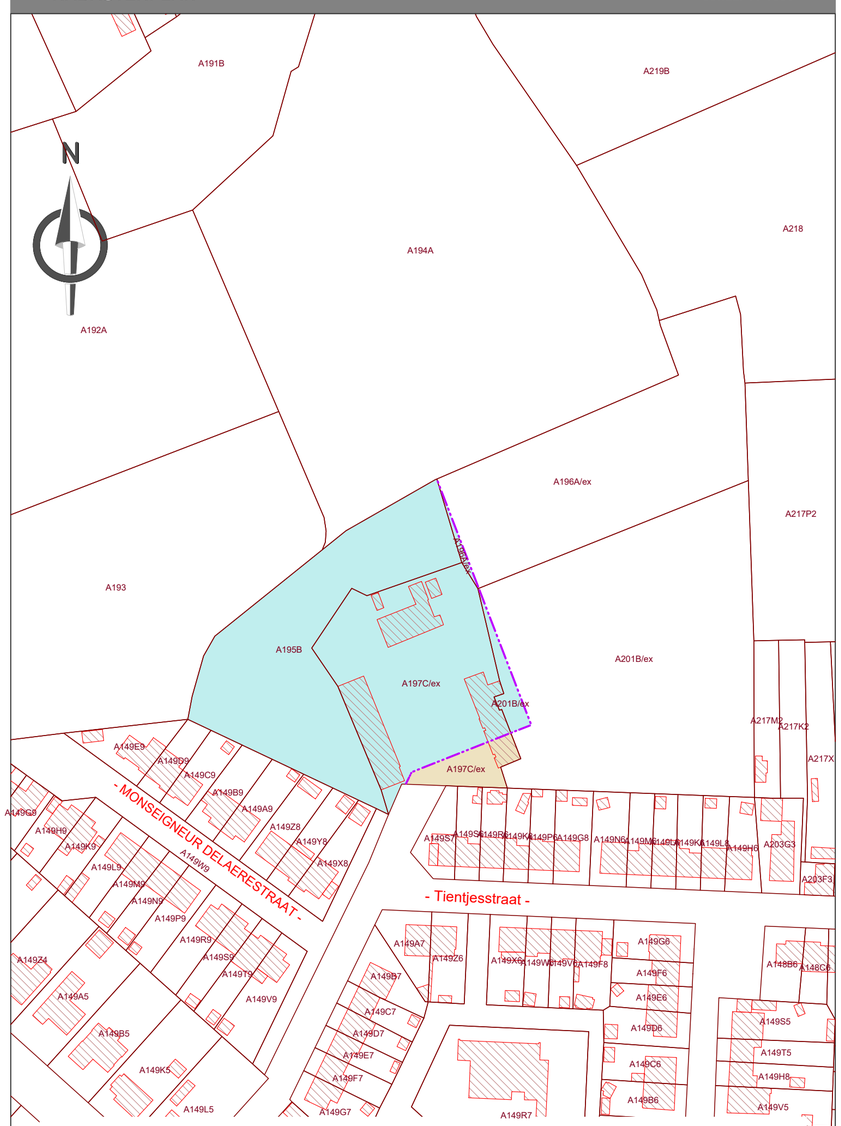
18/12/2025	toekenning referentienummer afbakeningsplan

schaal 1/500 | **12 mei 2025** | **plan L91992**

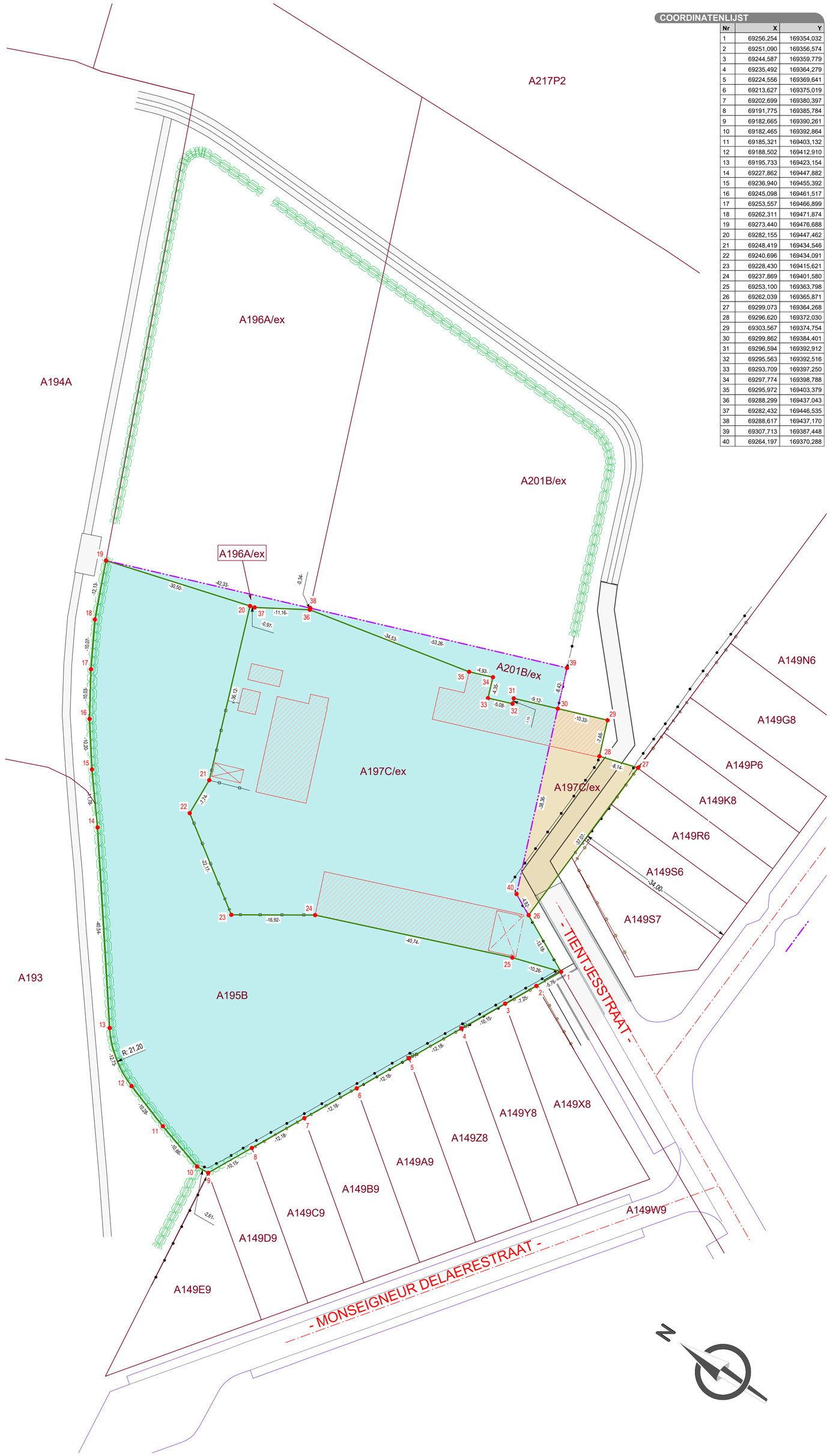
intern 19-12-2025

KADASTERPLAN

schaal 1 / 1500



© (1.1.2024) Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.



COORDINATENLIJST

Nr	X	Y
1	69256,254	169354,032
2	69251,090	169356,574
3	69244,587	169359,779
4	69235,492	169364,279
5	69224,556	169369,641
6	69213,627	169375,019
7	69202,699	169380,397
8	69191,775	169385,784
9	69182,665	169390,261
10	69182,465	169392,864
11	69185,321	169403,132
12	69188,502	169412,910
13	69195,733	169423,154
14	69227,862	169447,882
15	69236,940	169455,392
16	69245,098	169461,517
17	69253,557	169466,899
18	69262,311	169471,874
19	69273,440	169476,688
20	69282,155	169447,462
21	69248,419	169434,546
22	69240,696	169434,091
23	69228,430	169415,621
24	69237,869	169401,580
25	69253,100	169363,798
26	69262,039	169365,871
27	69299,073	169364,268
28	69296,620	169372,030
29	69303,567	169374,754
30	69299,862	169384,401
31	69296,594	169392,912
32	69295,563	169392,516
33	69293,709	169397,250
34	69297,774	169398,788
35	69295,972	169403,379
36	69288,299	169437,043
37	69282,432	169446,535
38	69288,617	169437,170
39	69307,713	169387,448
40	69264,197	169370,288

MERKPUNTEN

- nieuwe paal
- bestaande paal
- houten piket
- ijzeren spil
- opstellingspunt
- meetnagel

HOOGTEPUNTEN

- 6,95 terreinhoogte - gelijkvloers [m]
- 7,03 dorpelpas [m]

GRENZEN

- eigendomsgrens / grenspunt
- grensvoorstel
- kadastrale grens
- 526A/3 kadastraal nummer

NATUURLIJKE ELEMENTEN

- loofboom
- naaldboom
- struik
- haag
- talud
- gracht - waterloop
- cultuurgrens

AFSLUITINGEN

- afsluiting draad algemeen
- betonnen staken met draad
- betonnen platen
- houten platen
- (metalen) hekken met spijlen

CONSTRUCTIES

- gebouw binnen de eigendom
- aanpalend gebouw
- 76 gebouw met huisnummer
- af te breken gebouw
- bijgebouw

WEGENIS

boordstenen
afwateringsgoot
wegenis
as van de weg

straatzone

Grenzen zijn pas tegenstelbaar na PV van afpaling

BRONNEN - TOELICHTING

Lijn 1-2-3-4-5-6-7-8-9
plan Landmeter-Expert Agon Yves
dd. 5 september 2001 (34007-231)

Lijn 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19
best passende langs bestaande haag

Lijn 19-20-21-22-23-24 / 27-28 / 35-36-37-20 / 36-38
grens volgens kadastrale configuratie
dd. 12 mei 2025

Lijn 24-25 / 28-29-30-31-32-33-34-35
langs de gevel

Lijn 26-27
naar analogie met verkavelingsplan
dd. 1968 (34007-270)

Lijn 1-26
best passende op bestaande afsluiitng

ONTWORPEN GRENS
Lijn 26-40 / 30-39
beste passende op bestaande afsluiing

Lijn 19-38-39 / 30-40

Punten zijn NIET gematerialiseerd tenzij anders vermeld.