

Rep. 2020/14094 D. 8520/svds

verkaveling

Maestro:  
2017/12506  
Exp.:

Het jaar **tweeduizend twintig**,

**Op zeven februari**,

Voor mij, **Benjamin Van Hauwermeiren**, Notaris met standplaats te Oordegem, thans deelgemeente van Lede,

### **ZIJN VERSCHENEN**

Het **OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van de gemeente LEDE**, met maatschappelijke zetel te 9340 Lede, Kasteeldreef 50, hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 279, §1, tweede lid Decreet Lokaal Bestuur door:

- 1) De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, de heer MAEBE Jo, wonende te 9340 Lede, Keiberg 43;
- 2) De algemeen directeur, de heer VANDERMEERSCH Pascal, wonende te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Luikerveld 66.

Hier optredend ter uitvoering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 september 2019, waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift aan deze akte wordt gehecht, en die ons, notaris bevestigen dat dit raadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden geschorst of vernietigd.

De verschijners hebben mij, Notaris, verzocht overeenkomstig de artikelen 4.2.16 en 5.2.3 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening de verkavelingsakte op te maken van het hierna beschreven onroerend goed.

### **BESCHRIJVING VAN DE TE VERKAVELLEN GOEDEREN**

#### **GEMEENTE LEDE - vierde afdeling - Smetlede**

Een woonhuis op en met grond gelegen Serskampstraat 6 en twee naastliggende percelen grond, thans gekend bij de diensten van het kadaster sectie A, nummers 0568KP0000, 0568LP0000 en 0571BP0000, met een gezamenlijke oppervlakte van achtentwintig aren zevenenzeventig centiaren (28 a 77 ca).

### **OORSPRONG VAN EIGENDOM**

Voorschreven goederen behoren toe aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Lede, om het reeds meer dan dertig jaar, voortdurend, onafgebroken, openbaar, ongestoord en ondubbelzinnig in het bezit te hebben gehad als eigenaar.

De constructies van het woonhuis op het perceel 568KP0000 behoren toe aan de heer Stevens Cyriel en zijn echtgenote mevrouw Schollaert Christiana, ingevolge aankoop van de gebouwen en het erfpachtrecht op voormelde grond, jegens de heer De Martelaere Abel en zijn echtgenote mevrouw Schollaert Denise, blijkens akte verleden voor notaris Valere Van Wymersch te Oordegem op 12 mei 1962, behoorlijk overgeschreven.



*J*

*R*

*4*

## **OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN**

De verkavelaars verklaren dat met betrekking tot voorschreven onroerend goed op 28 februari 2018 een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lede, bij welke aanvraag een verkavelingsplan gevoegd was samen met de voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften opgemaakt door landmeter-expert Luc Goethals te Lede op 24 november 2016.

Op 8 mei 2018 heeft het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lede betreffende voorschreven onroerend goed een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd met omgevingsnummer OMV\_2018036818. Het gemeentelijk dossiernummer is S1806/1.

### **VERDELING**

Voormeld goed wordt verdeeld in 9 loten, waarbij de loten 5, 6, 7, 8 en 9 uit de verkaveling gesloten worden. Deze loten 1 t.e.m. 4 werden gevormd door percelen grond gelegen Serskampstraat 6-12, gekend volgens huidig kadaster, sectie A, nummers 0568KP0000, 0568LP0000 en 0571BP0000 en na prekadastratie met nummers 1055AP0000, 1055BP0000, 1055CP0000 en 1055DP0000, respectievelijk groot vijf aren (5 a), vijf aren zeventwintig centiaren (5 a 27 ca), zes aren eenenzeventig centiaren (6 a 71 ca) en vier aren tweeëntachtig centiaren (4 a 82 ca). De loten bouwgrond staan afgebeeld onder de loten 1, 2, 3 en 4 van het voormelde verkavelingsplan.

### **BESCHRIJVING VAN DE LOTEN**

#### **LOT 1**

Een perceel bouwgrond, met nog bestaande constructies ingevolge voormeld erfpachtrecht, doch in de toekomst bestemd voor het oprichten van een halfopen bebouwing, thans gekend bij de diensten van het kadaster sectie A, deel van nummers 0568KP0000 en 0568LP0000, groot volgens nagemelde meting vier aren negenennegentig centiaren zeventenzeventig decimilliaren (4 a 99 ca 77 dma), zijnde lot 1 van het verkavelingsplan.

*Gereserveerd identificatienummer: 1055AP0000*

#### **LOT 2**

Een perceel bouwgrond, met nog bestaande constructies ingevolge voormeld erfpachtrecht, doch in de toekomst bestemd voor het oprichten van een halfopen bebouwing, gekend bij de diensten van het kadaster sectie A, deel van nummers 0568KP0000, 0568LP0000 en 0571BP0000, groot volgens nagemelde meting vijf aren zesentwintig centiaren achtenzestig decimilliaren (5 a 26 ca 68 dma), zijnde lot 2 van het verkavelingsplan.

*Gereserveerd identificatienummer: 1055BP0000*

LOT 3

Een perceel bouwgrond bestemd voor het oprichten van een halfopen bebouwing, gekend bij de diensten van het kadaster sectie A, deel van nummer 0571BP0000, groot volgens nagemelde meting zes aren eenenzeventig centiaren eenenveertig decimilliaren (6 a 71 ca 41 dma), zijnde lot 3 van het verkavelingsplan.

*Gereserveerd identificatienummer: 1055CP0000*

LOT 4

Een perceel bouwgrond bestemd voor het oprichten van een halfopen bebouwing, gekend bij de diensten van het kadaster sectie A, deel van nummer 0571BP0000, groot volgens nagemelde meting vier aren eenentachtig centiaren achtenvijftig decimilliaren (4 a 81 ca 58 dma), zijnde lot 4 van het verkavelingsplan.

*Gereserveerd identificatienummer: 1055DP0000*

**AANGEHECHTE STUKKEN**

De verkavelaars hebben aan de ondergetekende notaris de hierna vermelde stukken overhandigd om aan deze akte gehecht te blijven, na “*ne varietur*” te zijn getekend door de verkavelaars en de ondergetekende notaris:

1) een voor eensluidend verklaard afschrift van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden verleend door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lede op 8 mei 2018 met omgevingsnummer OMV\_2018036818. Het gemeentelijk dossiernummer is S1806/1.

2) het attest afgeleverd op **17 september 2019** door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lede in toepassing van artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waaruit blijkt dat voldaan is aan alle voorwaarden gesteld in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

3) een kopie van het goedgekeurd verkavelingsplan omvattend omgevingsplan bestaande toestand, omgevingsplan nieuwe toestand en vermelding van de stedenbouwkundige voorschriften, opgemaakt door landmeter-expert Luc Goethals, te Lede, welk plan bij zelfde vergunning is gevoegd en werd goedgekeurd onder de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lede in de zitting van 8 mei 2018. Deze plannen vormen met huidige akte één geheel en alles dient uitgelegd en gelezen te worden, het één in functie van het andere. Iedere nieuwe eigenaar zal gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen die eruit voortspruiten, alsook uit de voorschriften vervat in hogervermelde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

**Deze omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, dit verkoopbaarheidsattest en verkavelingsplan wordt “*ne varietur*” ondertekend door de partijen en mij, notaris. Het**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**verkoopbaarheidsattest en het verkavelingsplan moeten niet ter overschrijving noch ter registratie op het kantoor rechtszekerheid worden aangeboden.**

### **Plan – meting – prekadastratie**

Het PV van meting en afpaling opgemaakt door landmeter-expert Luc Goethals te Lede op 7 oktober 2017 is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer **41066-10076** en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit grondplan zal - na door partijen en de notarissen ne varietur te zijn getekend - aan de akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het kantoor rechtszekerheid aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

### **VOORWAARDEN**

**1)** De verkrijger van een eigendomsrecht, zakelijk recht of persoonlijk recht betreffende een lot van de verkaveling en zijn rechtverkrijgenden zijn hoofdelijk en ondeelbaar verplicht tot de eerbiediging en naleving van de bepalingen opgenomen in de verkavelingsakte en haar bijlagen, waaronder de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover deze voorschriften niet later op geldige wijze worden gewijzigd. De bepalingen van de verkavelingsakte en haar bijlagen, waaronder de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, zullen gelden voor alle personen die in de toekomst enig recht verkrijgen betreffende een lot van de verkaveling, voor zover, zoals gezegd, deze bepalingen niet later op een geldige wijze worden gewijzigd.

Elke verkrijger van een eigendomsrecht of zakelijk of persoonlijk recht betreffende een lot van de verkaveling is verplicht om bij een vervreemding, overdracht of vestiging van een eigendomsrecht, zakelijk recht of persoonlijk recht betreffende een lot van de verkaveling aan de verkrijger daarvan de eerbiediging en naleving op te leggen van de verkavelingsakte en haar bijlagen.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat de voorschriften door de publieke overheden uitgevaardigd en die in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en haar bijlagen voorkomen geacht worden niet te zijn vastgesteld bij overeenkomst en enkel van bestuurlijke aard zijn. Zij kunnen bijgevolg door de bevoegde overheden gewijzigd worden zonder tussenkomst van de verschijners of hun opvolgers en zonder verhaal tegen hen.

**2)** Alle betwistingen die mochten rijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen van de verkochte kavels, zullen beslecht worden door een beëdigd meetkundig schatter van onroerende goederen, aan te stellen door de heer Vrederechter. Zijn beslissing zal bindend zijn voor de partijen en niet vatbaar voor beroep.

3) Nochtans zal geen enkel bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mogen opgericht worden op de grond waarop deze akte betrekking heeft, zolang de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet is verkregen.

4) Elke verkrijger zal de rooilijnen, de zones voor niet bebouwing en inplanting, opgelegd door het inplantingsplan en door de plannen die aan de verkoopakte en vervreemdingsakten zullen gehecht worden, voor zover deze door de bevoegde overheid niet werden gewijzigd, moeten in acht nemen.

5) Elke verkrijger zal in het bijzonder alle verplichtingen door de bevoegde overheden opgelegd, inzonderheid deze van de stedenbouwkundige voorschriften, moeten naleven.

6) De voorwaarden opgenomen in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van 8 mei 2018 en haar bijlagen, die als een gelijkvormig afschrift aan deze akte zullen gehecht worden, vormen één onafscheidbaar gedeelte met huidige akte.

**ATTEST OPGEMAAKT IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 4.2.16 §2 VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lede werd op 17 september 2019 het attest afgeleverd opgelegd door artikel 4.2.16 §2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waaruit blijkt dat alle in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de gemeenteontvanger of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend.

**VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

1. De gemeente Lede beschikt over een goedgekeurd vergunningenregister, doch niet over een goedgekeurd plannenregister. Bijgevolg vermeldt en informeert ondergetekende Notaris met toepassing van artikel 5.2.1 VCRO, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel de dato **13 september 2019**:

1° dat voor het onroerend goed **een stedenbouwkundige vergunning** is afgegeven;

- vergunning afgeleverd door de gemeente Lede op 11 februari 2002 voor "slopen woning met stalling", referte 41034/2180/B/S2001/154;

(constructies opgericht vóór de inwerkingtreding van de wet op de ruimtelijke ordening de dato negentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig of vóór de definitieve vaststelling van het Gewestplan worden geacht vergund te zijn);

- dat de meest recente **stedenbouwkundige bestemming** is: **deels woongebied met landelijk karakter en deels landschappelijk waardevol agrarisch gebied**;



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- dat zoals blijkt uit de verklaring van de verkavelaar en het hypothecair getuigschrift, het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in **titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO** (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
- dat er op het onroerend goed **geen voorkooprecht** rust, vermeld in artikel 2.4.1 VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
- dat voor het onroerend goed **volgende verkavelingsvergunningen/omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden** van toepassing zijn:
  - de verkavelingsvergunning afgeleverd door de gemeente Lede op 27 november 2007, voor “verkavelen voor halfopen eengezinswoning”, referte 41034/7139/V/S0736/1;
  - de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd door de gemeente Lede op 8 mei 2018, voor “Serskampstraat 6-12, 9340 Lede”, referte S1806/1;
- dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als **watergevoelig openruimtegebied** conform artikel 5.6.8, § 1 van de Codex, vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden;
- dat het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een **voorkeursbesluit** of een **projectbesluit**.

**2.** De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

- In uitvoering van artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verklaart de instrumenterende notaris dat hij **het plan van de verdeling** en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader wordt aangegeven bij aangetekende brief verstuurd heeft naar het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lede op 27 augustus 2019, en dat door het genoemde College werd geantwoord bij mail de dato 10 september 2019, waarvan de inhoud hier letterlijk wordt overgenomen:

*“Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 10 september 2019 akte genomen van de splitsing in verband met bovenvermelde percelen en heeft geen opmerkingen.”*

De verkopende partij en de instrumenterende notaris verklaren dat voor de verdeling geen stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

### **BODEMDECREET**

**1.** De verkavelaars verklaren, voor zoveel hen bekend, dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij hun weten **geen risicoground** is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen

gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

**2.** De verkavelaars verklaren eveneens dat zij **geen kennis** hebben van verontreiniging van de bodem van het bij deze verkavelde onroerend goed die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

**3.** De verkavelaars verklaren dat voor het verkavelde goed bodemattesten werden afgeleverd door OVAM op **27 augustus 2019**. De inhoud van deze bodemattesten luidt als volgt:

*"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST*

*Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.*

*2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS*

*De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.*

*2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT*

*Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.*

*2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN*

*Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

**4.** Op grond van bovenstaande verklaringen bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming in verband met de overdracht van grond werden **nageleefd**.

### **Overstromingsrisico/Watertoets**

Ondergetekende notaris wijst de verkavelaar erop dat, op basis van de informatie bekomen bij [www.waterinfo.be](http://www.waterinfo.be) "Watertoets en overstromingskaarten", het bij deze verkavelde goed:

- **niet** gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- **niet** gelegen is in afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- **niet** gelegen is in een risicozone voor overstromingen (Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen).

### **Decreet onroerend erfgoed**

De verkavelaar verklaart dat het goed geen beschermd goed is, zoals omschreven in hoofdstuk 6 van het onroenderfgoed-decreet.

De verkavelaar verklaart dat het goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische

tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld (<https://geo.onroerenderfgoed.be>).

### **KOSTEN**

De kosten, rechten en lonen, met inbegrip van de metingskosten, betreffende deze akte zijn ten laste van de verkavelaars, doch zullen door gerekend worden aan de toekomstige verwervers van de loten 1, 2, 3 en 4.

### **AFSCHRIFT**

De verkavelaar verklaart bij de eerste vervreemding van een lot van de verkaveling aan iedere eigenaar van een lot uit deze verkaveling een vrije kopie van deze verkavelingsakte te zullen bezorgen.

### **FISCALE VERKLARING**

Aan deze akte wordt één enkele bijlage gehecht bestaande uit de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lede op 8 mei 2018 met de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, alsmede het attest afgeleverd door de gemeente Lede op 17 september 2019 waarbij de verkoopbaarheid werd bevestigd. Deze documenten vormen één enkel geheel.

### **RECHT OP GESCHRIFTEN**

Ingevolge de wet van 19 december 2006 tot omvorming van het Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taksen, tot het Wetboek diverse rechten en taksen, tot opheffing van het Wetboek der Zegelrechten, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 29 december 2006, is voor onderhavige akte het forfaitair recht ten belope van **vijftig euro (€ 50,00)** van toepassing.

### **ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er uitdrukkelijk van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen uit hoofde van deze akte.

### **IDENTITEITSATTEST**

a. De ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen (cf. identiteitskaarten waarvan de nationale nummers werden afgeschreven).

b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van de door de wet vereiste stukken dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen, evenals hun woonplaats, overeenkomen

met onderhavige vermeldingen. Tevens bevestigt de notaris op zicht van de door de wet vereiste stukken dat de benaming, de rechtsvorm, de datum van de oprichtingsakte, de maatschappelijke zetel en het ondernemingsnummer van de rechtspersoon/vennootschap, overeenkomen met onderhavige vermeldingen.

#### **SLUITING VAN DE AKTE**

1. De comparanten verklaren dat zij het ontwerp van deze akte meer dan vijf dagen voor het verlijden van de akte ontvangen hebben en zij verklaren dit ontwerp volledig te hebben nagelezen.

2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat en voor wat betreft de aan het ontwerp aangebrachte wijzigingen.

3. De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

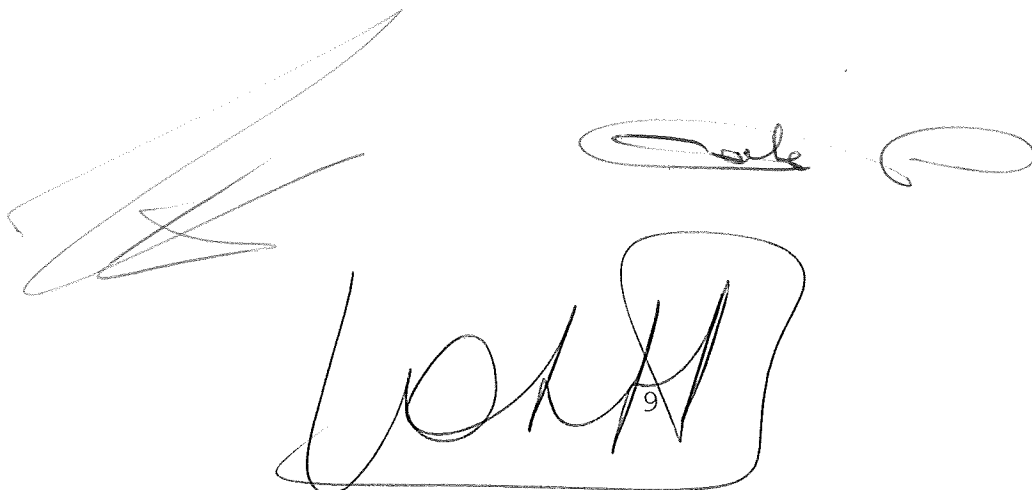
4. De comparanten erkennen dat de notaris hen overeenkomstig artikel 9 paragraaf 1 alinea twee Organieke Wet Notariaat gewezen heeft op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld. De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij de bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen overeenkomstig artikel 9 paragraaf 1 alinea 3 Organieke Wet Notariaat naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

#### **WAARVAN AKTE**

Aldus opgemaakt en verleden te Oordegem, thans deelgemeente van Lede, op het kantoor van de ondergetekende notaris, op datum als in hoofding vermeld.

En na voorlezing van al wat voorafgaat hebben de verschijners met mij, notaris, getekend.



The image shows several handwritten signatures and initials. At the top left is a large, stylized signature. To its right are two smaller, more legible signatures. Below these is a large, bold signature that appears to be 'W. H. A.' with a small '9' written below it. The signatures are in black ink on a white background.

