

GEMEENTE AALTER 7e Afdeling KNESSELARE Sectie D

PROCES-VERBAAL VAN METING

Het jaar tweeduizend één en twintig, 12 juli is de ondergetekende landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Gent, Lan040996, namens Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter :

overgegaan tot het opmeten en in plan brengen van percelen gelegen te Aalter, Hemelrijkstraat nr. 50 - Kerkstraat nr. 50 en er gekadastreerd : AALTER 7e afdeling Sectie D nrs. 777a2/ex, 777r, 777z, 778b/ex

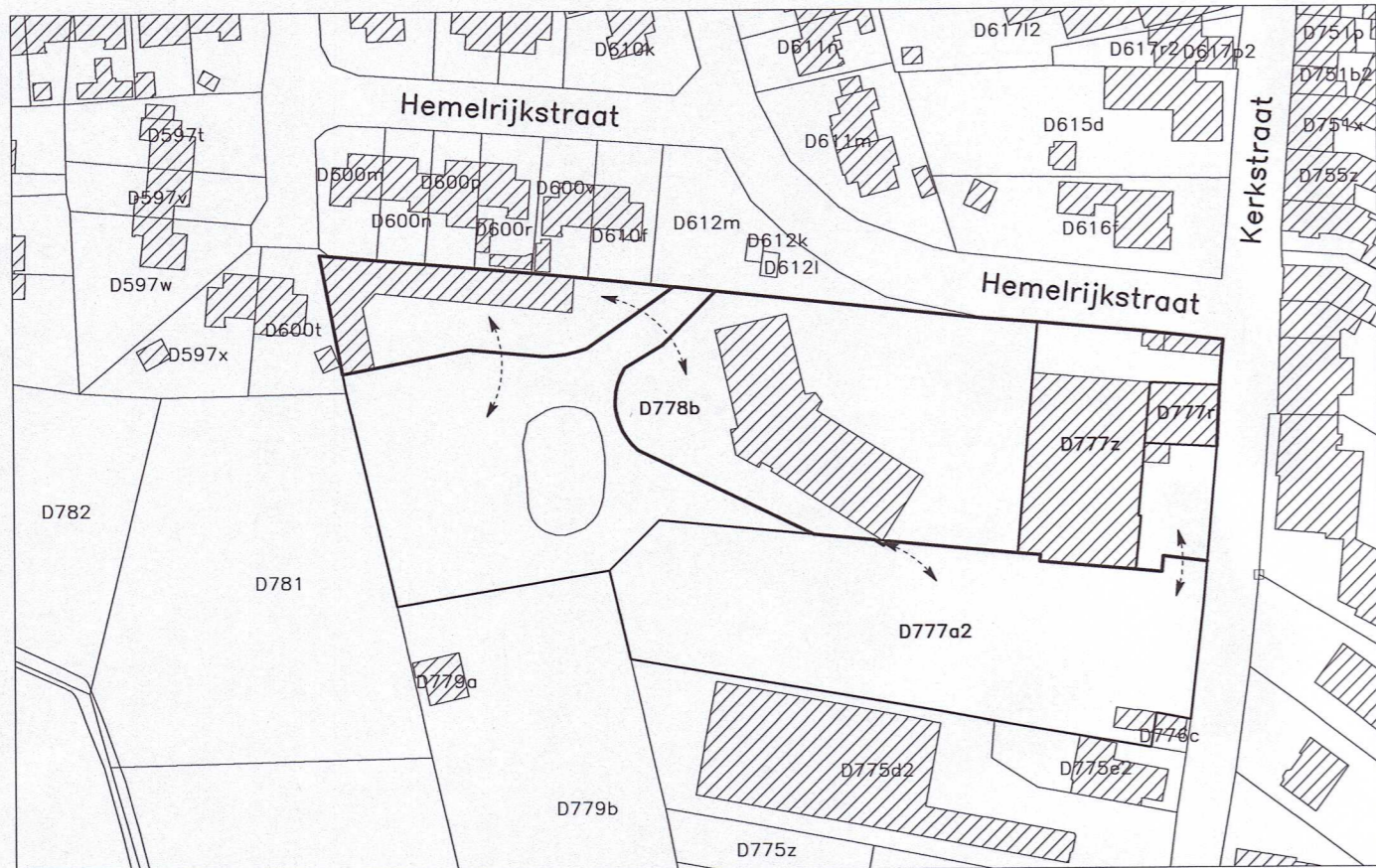
Lot 1 - Groot : 1.033,32m² (Duizend drie en dertig m² twee en dertig dm²)
 Lot 2 - Groot : 4.981,03m² (Vier duizend negen honderd één en tachtig m² drie dm²)

Alles volgens maten en aanduidingen van bijgaand plan Trouw en echt verklaard te Aalter : 12 juli 2021.

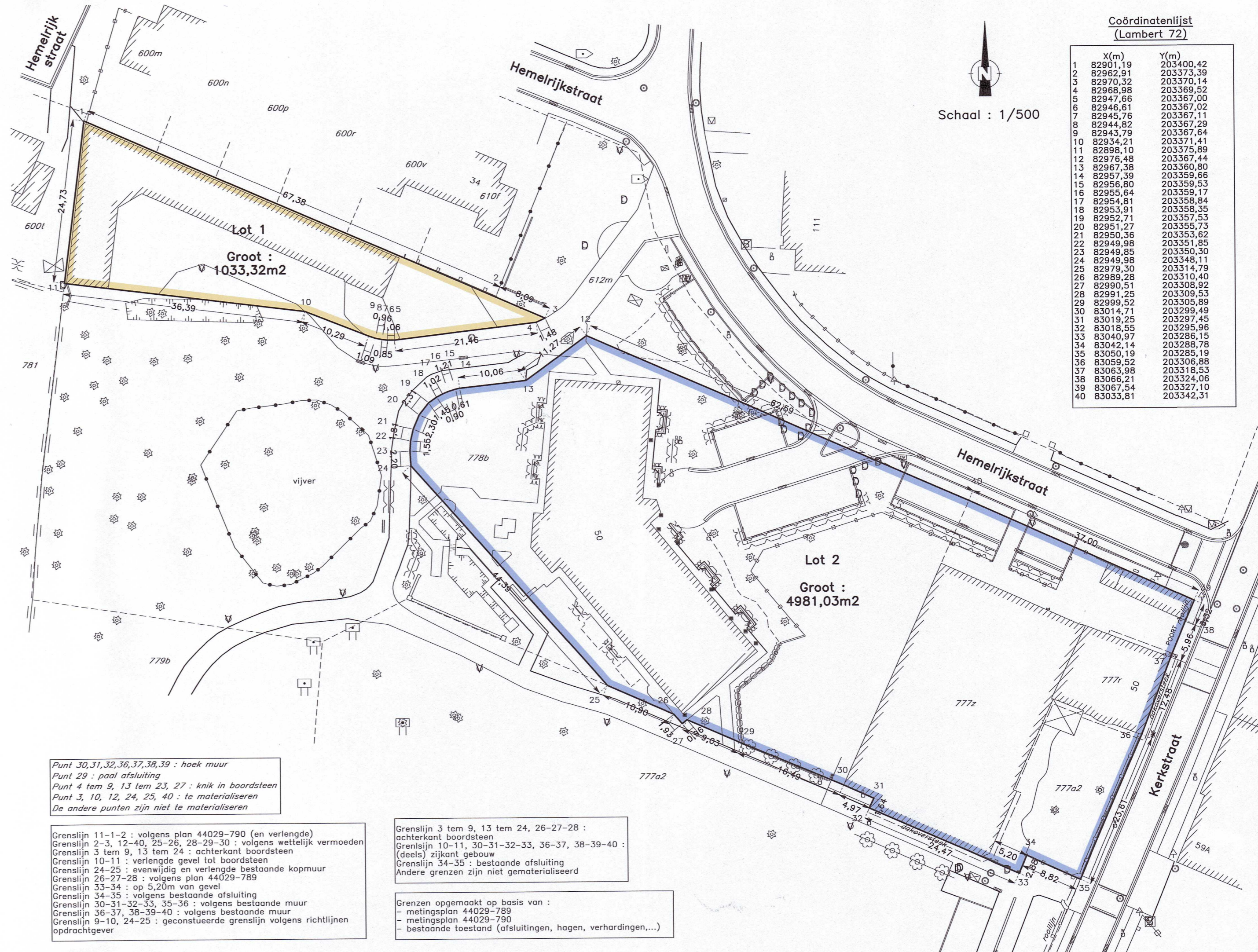
Voor Studieburo Goegebeur
 De beëdigd landmeter - expert



Uittreksel uit het kadastraal plan



Schaal : 1/1.500
 "De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2021 die op dit document voorkomen"



Coördinatenlijst (Lambert 72)

	X(m)	Y(m)
1	82901,19	203400,42
2	82962,91	203373,39
3	82970,32	203370,14
4	82968,98	203369,52
5	82947,66	203367,00
6	82946,61	203367,02
7	82945,76	203367,11
8	82944,82	203367,29
9	82943,79	203367,64
10	82934,21	203371,41
11	82898,10	203375,89
12	82976,48	203367,44
13	82967,38	203360,80
14	82957,39	203359,66
15	82956,80	203359,53
16	82955,64	203359,17
17	82954,81	203358,84
18	82953,91	203358,35
19	82952,71	203357,53
20	82951,27	203355,73
21	82950,36	203353,62
22	82949,98	203351,85
23	82949,85	203350,30
24	82949,98	203348,11
25	82979,30	203314,79
26	82989,28	203310,40
27	82990,51	203308,92
28	82991,25	203309,53
29	82999,52	203305,89
30	83014,71	203299,49
31	83019,25	203297,45
32	83018,55	203295,96
33	83040,97	203286,15
34	83042,14	203288,78
35	83050,19	203285,19
36	83059,52	203306,88
37	83063,98	203318,53
38	83066,21	203324,06
39	83067,54	203327,10
40	83033,81	203342,31

Schaal : 1/500

Punt 30,31,32,36,37,38,39 : hoek muur
 Punt 29 : paal afsluiting
 Punt 4 tem 9, 13 tem 23, 27 : knik in boordsteen
 Punt 3, 10, 12, 24, 25, 40 : te materialiseren
 De andere punten zijn niet te materialiseren

Grenslijn 11-1-2 : volgens plan 44029-790 (en verlengde)
 Grenslijn 2-3, 12-40, 25-26, 28-29-30 : volgens wettelijk vermoeden
 Grenslijn 3 tem 9, 13 tem 24 : achterkant boordsteen
 Grenslijn 10-11 : verlengde gevel tot boordsteen
 Grenslijn 24-25 : evenwijdig en verlengde bestaande kopmuur
 Grenslijn 26-27-28 : volgens plan 44029-789
 Grenslijn 33-34 : op 5,20m van gevel
 Grenslijn 34-35 : volgens bestaande afsluiting
 Grenslijn 30-31-32-33, 35-36 : volgens bestaande muur
 Grenslijn 36-37, 38-39-40 : volgens bestaande muur
 Grenslijn 9-10, 24-25 : geconstueerde grenslijn volgens richtlijnen opdrachtgever

Grenslijn 3 tem 9, 13 tem 24, 26-27-28 : achterkant boordsteen
 Grenslijn 10-11, 30-31-32-33, 36-37, 38-39-40 : (deels) zijkant gebouw
 Grenslijn 34-35 : bestaande afsluiting
 Andere grenzen zijn niet gematerialiseerd

Grenzen opgemaakt op basis van :
 - metingsplan 44029-789
 - metingsplan 44029-790
 - bestaande toestand (afsluitingen, hagen, verhardingen,...)