

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
op 12/06/1995

Aanwezig : A. SCHRANS Burgemeester-voorzitter
V. CLAEYS F. TANGHE N. WITTEVRONGEL A.F.W. DEPOORTERE
Schepenen
C. VAN DE STEENE Secretaris

Aanvraag Nr. 95/1
Dossiernr. AROL PC/HVD/8/44029/551/

BOUWVERGUNNING A

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door NV [REDACTED] te [REDACTED] met betrekking tot een perceel gelegen te KERKSTRAAT te Knesselare, kadastraal bekend 1e afdeling, sectie C, nr. 777 v, w, 612m en strekkende tot het bouwen van 30 bejaardenflats en 17 garages;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 04/01/1995;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 en latere wetten en decreten;

Gelet op artikel 123, 7°, van de nieuwe gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorvragen;

Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is geen door de koning of van de Vlaamse Gemeenschapsminister, bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde verkaveling;

Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat 0 bezwaarschriften zijn ingediend;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt:

GUNSTIG om volgende reden :

Het terrein is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. dd. 24.3.1978 vastgesteld gewestplan Eeklo-Aalter gelegen in een 50m woongebied, gevolgd door woonuitbreidingsgebied waarvoor art. 5.1.0. en 6 + 5.1.1. van het K.B. van 28.12.1972 van toepassing zijn.

Voor het gebied in kwestie bestaat een voorontwerp BPA en een structuurplan goedgekeurd door de gemeenteraad. De ontsluiting van het achterliggend woonuitbreidingsgebied is in die zin verzekerd. Het ontwerp van bejaardenflats komt deels in vervanging van oude bedrijfsgebouwen, en voldoet grosso modo aan de bepalingen van het Stedenbouwkundig attest anno 1994. Het ontwerp kan worden aanvaard, mits het advies van de

Brandw Brandweer te volgen, en onder voorwaarde dat het vellen van bomen/ verwijderen van beplanting beperkt blijft tot de zone van het gebouw, de garages en de toegangen ernaar. Dit advies vervangt het advies dd. 28.3.1995.

BESLUIT:

Art.1.- De vergunning wordt afgegeven aan NV [REDACTED] die ertoe gehouden is:

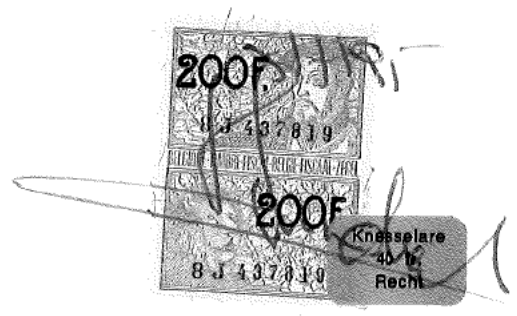
De voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven;
- De werken uit te voeren volgens plan.

Art.2.- Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art.3.- De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin van de werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen voor de aanvang van die werken of handelingen.

Art.4.- Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

Onderhavige vergunning werd bij besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. verlengd met één jaar.



UITTREKSEL UIT DE WET VAN 29 MAART 1962,
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, en
latere wetten en decreten.

Art. 45 - §4. - De vergunning moet het beschikking gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen. De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen de vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 - Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen. Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

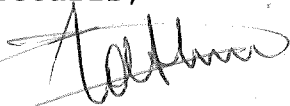
Art. 54. - §2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54 - §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, voor de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in art. 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

De 12/06/1995.

Vanwege het College :

De Secretaris,


Van de Steene Chr.

De Burgemeester-voorzitter,


Schrans A.

[Handwritten signatures and scribbles]

Gekorttekend "ne varietur" door partijen en ons Jozef Dauwe notaris te Eeklo om gehecht te blijven aan een akte heden verleden voor voornoemde notaris.

Eeklo, de *24* 19 *96*

du. gpa
Geregistreerd bladen renvooten
te Eeklo, boek *136* blad *50* vak *18*
op *7 NOV 1996*
Ontrangen: **DUIZEND Frank (1.000 fr)**

D Ontrangen
[Signature]