

De hieronder gemaakte simulaties worden ten indicatieve titel gegeven om aan de bieder toe te laten een idee te krijgen van de totale kost van zijn/haar evt aankoop

Complex te Knesselare, Hemelrijkstraat 50 en Kerkstraat 50

			€ 4.235.000,00	€ 4.250.000,00	€ 4.500.000,00	€ 4.750.000,00
Honorarium Covast	Btw excl	2,45%	€ 103.757,50	€ 104.125,00	€ 110.250,00	€ 116.375,00
	Btw incl	2,96%	€ 125.546,58	€ 125.991,25	€ 133.402,50	€ 140.813,75
Totaal (incl BTW):			€ 4.360.546,58	€ 4.375.991,25	€ 4.633.402,50	€ 4.890.813,75

Aktekosten	Rekenmodule notariaat		€ 538.052,41	€ 539.943,15	€ 571.455,43	€ 602.967,71
	verkooprecht	12%	€ 523.265,59	€ 525.118,95	€ 556.008,30	€ 586.897,65
	recht op bijlagen		€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
	ereloon		€ 10.685,33	€ 10.716,22	€ 11.231,04	€ 11.745,86
	administratieve kosten		€ 813,00	€ 813,00	€ 813,00	€ 813,00
	uitgaven aan derden		€ 304,00	€ 304,00	€ 304,00	€ 304,00
	kosten overschrijving		€ 285,00	€ 285,00	€ 285,00	€ 285,00
	recht op geschriften		€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
	btw		€ 2.499,49	€ 2.505,98	€ 2.614,09	€ 2.722,20
RAMING TOTALE KOST VOOR PERSOON DIE BIEDING PLAATST :			€ 4.898.598,98	€ 4.915.934,40	€ 5.204.857,93	€ 5.493.781,46