

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Aangetekend met ontvangstbewijs BIB-BOS-PS-20160584319

Werkhuizen Damman-Croes Curatele nv
de heer Maarten Vinckier
p/a Hoogleedsesteenweg 7
8800 ROESELARE

UW BERICHT VAN •

UW KENMERK •

BIJLAGEN • conformiteitsattest

MECHELEN • 19.10.2016

AFDELING • Bodeminformatiebeheer

TEAM • Bodemonderzoek en -sanering

CONTACTPERSOON • Patrick Schollaert (015/284555)

ONS KENMERK • BIB-BOS-PS-20160584319 (Dossiernummer: 72193)

Kennisgeving van het conformiteitsattest voor het beperkt bodemsaneringsproject

Geachte heer Vinckier,

De OVAM ontving op 5 oktober 2016 het verslag van het beperkt bodemsaneringsproject voor de grond aan de Spanjestraat 55 in Roeselare. Unisoil BVBA stelde op 26 september 2016 dit verslag op met als titel 'Beperkt bodemsaneringsproject: metaalbewerking Werkhuizen Damman-Croes NV, Spanjestraat 55 te 8800 Roeselare'.

De OVAM verklaart het beperkt bodemsaneringsproject **conform** aan de bepalingen van het Bodemdecreet. Het conformiteitsattest met als referentie C-15826 vindt u als bijlage bij deze brief.

Op basis van het beperkt bodemsaneringsproject wordt de saneringskost geraamd op 90523,73 euro (inclusief BTW). Overeenkomstig artikel 3 van het conformiteitsattest moeten de bodemsaneringswerken worden aangevat voor 1 april 2017 en hebben een geplande duur van 1 jaar en 1 maanden (inclusief monitoring).

De OVAM zal het schriftelijke verzoek bezorgen aan het college van burgemeester en schepenen om de bekendmaking uit te voeren binnen tien dagen na ontvangst van deze brief, overeenkomstig artikel 95, §2 van het Vlarebo.

Verlaagde milieuheffing

Voor het storten of (mee)verbranden van afvalstoffen afkomstig van bodemsaneringsoperaties in een daartoe vergunde inrichting, bestaat de mogelijkheid een verlaagde milieuheffing te bekomen. Deze vermindering kan slechts worden toegekend na advies van de OVAM en in die gevallen dat andere saneringswijzen onredelijk hoge kosten met zich meebrengen of onmogelijk zijn. Het tarief van de milieuheffing is weergegeven in artikel 46, §1 van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

Indien dat van toepassing is voor het voormelde beperkt bodemsaneringsproject, kan een verzoek ingediend worden tot toepassing van bovenvermeld bedrag aan milieuheffing. Enkel na schriftelijke

goedkeuring van dat verzoek door de OVAM, kan deze verminderde milieuheffing toegepast worden. Meer informatie hierover vindt u terug op www.ovam.be/verlaagdeheffing.

Beroep

U kunt op grond van artikel 61 van het Bodemdecreet beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen dit besluit, overeenkomstig artikel 146 tot en met 152 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?

Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift:

- binnen een termijn van 30 dagen ingediend worden na ontvangst van de brief waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de brief bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven worden tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op volgend adres:

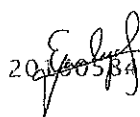
Vlaamse overheid
Departement Leefmilieu, Natuur en Energie
Afdeling Algemene Zaken, Communicatie en Juridische Dienst
Juridische Dienst
Koning Albert II-laan 20 bus 8
B - 1000 Brussel.

Aanvullende informatie

Als tijdens de uitvoering van de bodemsaneringswerken blijkt dat de bodemverontreiniging niet binnen de termijn van honderdtachtig dagen kan worden behandeld dan kan u een eenmalige verlenging van het conformiteitsattest voor een termijn van honderdtachtig dagen aanvragen. De gemotiveerde aanvraag tot verlenging moet uiterlijk dertig dagen voor het einde van de termijn van honderdtachtig dagen bij de OVAM worden ingediend. De vraag moet gekoppeld zijn aan een tussentijds rapport. De verdere uitvoering van de bodemsaneringswerken kan pas gebeuren na beoordeling van het tussentijds rapport door de OVAM.

Wij vragen u het dossiernummer **72193** te vermelden als u contact opneemt met de OVAM.

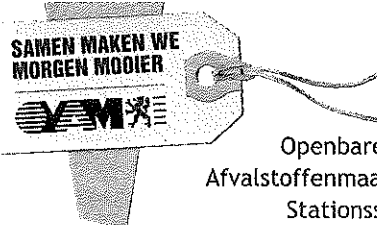
Hoogachtend,


20150534319

Eddy Van Dyck
afdelingshoofd

Kopie:

Universoil BVBA
Molenstraat 19
8750 WINGENE



Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Conformiteitsattest beperkt bodemsaneringsproject

Contactpersoon: Patrick Schollaert

Referentie: C-15826

Datum: 19.10.2016

1 Identificatie van het beperkt bodemsaneringsproject

Informatie over het beperkt bodemsaneringsproject

- dossiernummer OVAM: 72193
- titel: Beperkt bodemsaneringsproject: metaalbewerking Werkhuizen Damman-Croes NV, Spanjestraat 55 te 8800 Roeselare
- opgesteld door: Universoil BVBA
- in opdracht van: Werkhuizen Damman-Croes Curatele nv
- datum: 26 september 2016
- ontvangstdatum: 5 oktober 2016

Informatie over de locatie

- straat en huisnummer: Spanjestraat 55
- postnummer en gemeente: 8800 Roeselare
- kadastrale gegevens van de te saneren grond:

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
36502	ROESELARE 2 AFD	B	1028		P	2

Informatie over de geplande werkzaamheden

Bodemsaneringswerken dienen te worden uitgevoerd op het terrein Spanjestraat 55, kadastraal gekend als gemeente Roeselare (36502), afdeling 2, sectie B, perceelnummer 1028P2. Op het betreffende perceel bevindt zich een gemengde overwegend nieuwe bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde ter hoogte van de ondergrondse mazouttanks T1 en T2. Deze bodemverontreiniging wordt beschouwd als een gemengde overwegend nieuwe bodemverontreiniging omdat aangenomen wordt dat zij veroorzaakt zijn door de ondergrondse mazouttanks T1 en T2. Deze tanks werden in gebruik genomen in 1984.

Perceel 1028P2

De bodemverontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde wordt ontgraven tot 5 mmv diepte door middel van sleufkisten over een oppervlakte van 49 m². De ondergrondse tanks T1 en T2 worden ontgraven in talud 4/4 en afgevoerd voor ontschuiming en verschroming. Naar schatting 200 m³ zal worden ontgraven en afgevoerd voor biologische verwerking. Een ringbemaling is voorzien langsheen de contouren van de ontgraving. Deze bemaling wordt opgestart nadat de tanks zijn ontgraven en wordt aangesloten op een grondwaterzuiveringsinstallatie. Er wordt geloosd op de openbare riolering in de Spanjestraat (gemengd stelsel). De riolering loost op een waterzuiveringsinstallatie. De ontgravingsput wordt aangevuld en aangedamd met zandige aanvulgrond.

De bodemsaneringswerken zullen naar schatting twee weken in beslag nemen. Aldus wordt aan de

voorwaarde voldaan dat de voorgestelde saneringsvariant binnen het tijdsbestek van 180 dagen wordt uitgevoerd. Tijdens deze periode kan enige lawaai-, stof- en verkeershinder optreden. Na de ontgraving wordt nog een monitoringsperiode van 1 jaar voorzien ter controle van de stabiele eindtoestand.

Er zijn geen veiligheidsmaatregelen, voorzorgsmaatregelen, bestemmingsbeperkingen, of gebruiksbeperkingen noodzakelijk.

2 Uiteenzetting

Op grond van artikel 58, §1 van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het beperkt bodemsaneringsproject met de bepalingen van dit decreet.

Bij de beoordeling van de conformiteit van het beperkt bodemsaneringsproject heeft de OVAM zich gebaseerd op het volgende:

- het Bodemdecreet (artikel 57 tot en met 60, inzonderheid op artikel 58, §1);
- het Vlarebo (artikel 90 tot en met 96, inzonderheid op artikel 94 tot en met 96);
- de standaardprocedure 'Beperkt Bodemsaneringsproject';
- de codes van goede praktijk, zoals uitgewerkt door de OVAM;
- het beperkt bodemsaneringsproject met als titel 'Beperkt bodemsaneringsproject: metaalbewerking Werkhuizen Damman-Croes NV, Spanjestraat 55 te 8800 Roeselare', opgesteld door Universoil BVBA op 26 september 2016;
- het beschrijvend bodemonderzoek met als titel 'Beschrijvend bodemonderzoek: metaalbewerking Werkhuizen Damman-Croes NV, Sint-Hubrechtsstraat 69 te 8800 Roeselare' opgesteld door Universoil BVBA op 29 maart 2016;
- het besluit van de OVAM van 22 april 2016 met referentie C-BIB-BAG-KC-13815 waarbij het beschrijvend bodemonderzoek van 29 maart 2016 conform werd verklaard.

Ontvankelijk en volledig beperkt bodemsaneringsproject

De OVAM heeft het beperkt bodemsaneringsproject ontvankelijk en volledig bevonden.

Project-m.e.r. screening

Er zijn geen activiteiten voorzien in het beperkt bodemsaneringsproject die zijn opgenomen in bijlage III van het project-m.e.r.-besluit. Er moet dan ook geen project-m.e.r.-screeningsnota opgemaakt worden.

Schriftelijk akkoord van de eigenaars en gebruikers

De OVAM ontving op 5 oktober 2016 het schriftelijk akkoord van alle eigenaars en gebruikers van de gronden waarop bodemsaneringswerken zullen plaatsvinden die noodzakelijk zijn om het beperkt bodemsaneringsproject uit te voeren.

Termijn voor het behandelen van de bodemverontreiniging

Het beperkt bodemsaneringsproject vermeldt dat de bodemverontreiniging zal behandeld worden door bodemsaneringswerken die 1 maanden in beslag nemen.

Melding of milieuvergunning

De voorgestelde bodemsaneringswerken omvatten inrichtingen die overeenkomstig het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning meldings- of vergunningsplichtig zijn.

Stedenbouwkundige vergunning

De bodemsaneringswerken mogen geen werken omvatten die vergunningsplichtig zijn volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening omdat het conformiteitsattest van een beperkt bodemsaneringsproject niet kan gelden als een stedenbouwkundige vergunning.

Watertoets

Bij haar beoordeling heeft de OVAM rekening gehouden met de bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid op artikel 4 over de waterparagraaf. In het kader van de watertoets diende geen extern advies gevraagd te worden.

De geplande bodemsaneringswerken hebben als doel de kwaliteit van het watersysteem te verbeteren. Hiervoor moet een hoeveelheid verontreinigd grondwater worden onttrokken. Het volume te onttrekken grondwater is evenredig met de aanwezige verontreiniging in het grondwater. De onttrekking is beperkt tot de freatische laag en de grondwateronttrekking is louter curatief van aard. Hergebruik of herinfiltratie kan, rekening houdend met het BATNEEC-principe, geen optie zijn. Het conformiteitsattest voorziet in de gepaste lozingsvoorwaarden zodat de kwaliteit van het geloosde water in overeenstemming is met de kwaliteitseisen voor het uiteindelijke ontvangende oppervlaktewater.

Opmerkingen OVAM

Er bestaat geen aanleiding tot het opleggen van wijzigingen aan of aanvullingen op het beperkt bodemsaneringsproject.

3 Besluit

Artikel 1. Uitspraak in verband met conformiteit

De OVAM verklaart dat het bovenvermeld beperkt bodemsaneringsproject met de titel 'Beperkt bodemsaneringsproject: metaalbewerking Werkhuizen Damman-Croes NV, Spanjestraat 55 te 8800 Roeselare' conform aan de bepalingen van het Bodemdecreet is.

Art. 2. Voorwaarden voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken

Met het oog op de bescherming van mens en milieu en de verwezenlijking van een goede plaatselijke aanleg, legt de OVAM de volgende voorwaarden op aan de uitvoering van de bodemsaneringswerken:

- De bodemsaneringswerken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' en de codes van goede praktijk.
- Alle wettelijke maatregelen om de milieuveiligheid en de arbeidsveiligheid te verzekeren bij de uitvoering van de bodemsaneringswerken en de maatregelen zoals beschreven in Achilles, moeten strikt worden gevolgd. De uitvoering van bodemsaneringswerken is gebonden aan de regels die zijn opgenomen in het meest recente Achilles preventiesysteem. Dat betekent dat de opdrachtgever voor aanvang van de bodemsaneringswerken een inspectie-instelling moet aanstellen. Op die manier kan worden nagegaan of de bodemsaneerder het Achilles preventiesysteem naleeft. Als de bodemsaneerder beschikt over een certificaat voor de van toepassing zijnde klasse van saneringstechnieken dan is hij gebonden aan het Achilles zorgsysteem. In dat geval is het niet nodig dat er een inspectie-instelling wordt aangesteld. De inspecties of audits in het kader van Achilles moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg'.
- Bij eventuele calamiteiten moet de verantwoordelijke of de bij contract aangestelde verantwoordelijke van de bodemsaneringswerken, de bevoegde instanties en de OVAM onmiddellijk verwittigen.

- De meet- en controle-infrastructuur moet toegankelijk zijn voor de bevoegde toezichthoudende ambtenaren of een daartoe aangestelde onafhankelijke deskundige. Om de controle van deze installatie door de OVAM of door de andere bevoegde instantie mogelijk te maken, moet steeds een sleutel van de installatie ter plaatse beschikbaar zijn. Ingeval de werf of inrichting waar de bodemsanering plaatsvindt niet permanent wordt bemand, moet voor de aanvang van de werkzaamheden schriftelijk de naam van een contactpersoon die steeds over de nodige sleutels beschikt, en zijn telefoonnummer, aan de OVAM worden meegedeeld.
- De verantwoordelijke of bij contract aangestelde verantwoordelijke van de bodemsaneringswerken moet op eenvoudig verzoek van de toezichthoudende ambtenaren of een door hen aangestelde onafhankelijke deskundige alle nodige gegevens verstrekken om een degelijke evaluatie en controle van de voortgang van de werken te kunnen uitvoeren.
- Het verloop en de resultaten van de bodemsaneringswerken dienen aan de OVAM te worden gerapporteerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en nazorg'. Voor bodemsaneringswerken met een totale duur van minder dan drie jaar moet enkel een eindevaluatieonderzoek worden opgesteld. Voor alle andere bodemsaneringswerken moet een tussentijds rapport van de uitvoering van de bodemsaneringswerken aan de OVAM worden overgemaakt in de volgende gevallen:
 - bij grote wijzigingen;
 - indien de bodemsaneringsdeskundige van mening is dat een reactie van de OVAM vereist is (voor meer info zie www.ovam.be/TTR);
 - bij verandering van bodemsaneringsdeskundige.
 Indien geen van bovenstaande punten van toepassing is, moet een tussentijds rapport worden opgesteld na drie jaar.
- De bodemsaneringsdeskundige moet te allen tijde de gegevens en interpretatie ter beschikking hebben en op vraag van de OVAM kunnen voorleggen.
- Tijdens de sanering moeten regelmatig analyses worden uitgevoerd en ter beschikking gehouden van de controlerende overheden.
- De voorziene grondwateronttrekking past in een bodemsanering met als doel de aanwezige bodemverontreiniging te saneren. De duur van de grondwateronttrekking is slechts richtinggevend en afhankelijk van het verloop van de bodemsanering. Als uit de monitoring gedurende de bodemsaneringswerken blijkt dat de saneringsobjectieven niet worden gehaald binnen de vooropgestelde termijnen, moeten de saneringswerken worden voortgezet.
- De grondwateronttrekking heeft een geraamd debiet van 70,00 m³/dag tijdens de bemaling. De grondwateronttrekking wordt aangelegd, gewijzigd, verbouwd en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap. Elke verontreiniging van het grondwater, zowel tijdens de aanleg als tijdens de exploitatie wordt vermeden. Alle voorzorgen worden genomen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedsstraal van de grondwateronttrekking te vermijden. Het opvullen van een buiten gebruik gestelde grondwaterwinning of een onderdeel ervan moet gebeuren overeenkomstig de code van goed vakmanschap als deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater.
- Het influent en effluent van de waterzuiveringsinstallatie moeten periodiek worden gecontroleerd. Als de bodemsaneringsdeskundige op basis van een voldoende aantal representatieve analyses over een voldoende lange periode kan aantonen dat er een stabiele eindsituatie werd verkregen, kan de grondwaterzuiveringsinstallatie worden verwijderd.
- Het effluent van de grondwaterzuiveringsinstallatie wordt in de riolering (afvalwaterstelsel) geloosd. Het geloosde volume grondwater in riolering wordt geraamd op 350 m³.
- Het geloosde effluent moet voldoen aan de volgende lozingsnormen:

Parameter	Lozingsnorm
minerale olie c10 - c40	500 µg/l

- De start en het einde van elke fase van de grondwatersanering moet aan de VMM worden gemeld op volgend centraal e-mailadres: bodemsaneringen@vmm.be. Vermeld daarbij de naam van het beperkt bodemsaneringsproject, de gemeente, de start- en einddatum van de bemaling en/of grondwatersanering.
- De analyseresultaten van de bemonsteringen op het in- en effluent moeten binnen een periode van 30 dagen na de bemonstering worden overgemaakt aan de VMM op volgend centraal e-mailadres: bodemsaneringen@vmm.be.

- De monitoring van de peilbuizen bij het beëindigen van de saneringswerken moet gebeuren nadat de evenwichtssituatie in de bodem is bereikt. Ter controle van de efficiëntie van de saneringsmaatregelen moeten minimaal de peilbuizen stroomafwaarts worden gecontroleerd alsook de peilbuizen met de hoogste concentratie aan verontreinigende stoffen, in de kern van de verontreiniging.
- De saneringswerken mogen pas worden stilgelegd na het bereiken van de vooropgestelde doelstellingen, of na onderling overleg met de OVAM, rekening houdend met de efficiëntie van de saneringstechniek (BATNEEC-principe) en de kwaliteit van het vaste deel van de aarde en van het grondwater.
- Onder de bodemsaneringswerken worden enkel die werken begrepen die noodzakelijk zijn om de bodemverontreiniging te behandelen. In het kader van de afwerking van de gesaneerde locatie worden werken die geen milieutechnische redenen hebben niet als bodemsaneringswerken beschouwd. Voorliggend conformiteitsattest van het beperkt bodemsaneringsproject kan overeenkomstig het Bodemdecreet niet gelden als een stedenbouwkundige vergunning.
- Als de bodemsaneringswerken andere meldings- of vergunningsplichtige handelingen of activiteiten omvatten dan die waarvoor het conformiteitsattest overeenkomstig artikel 60, dat verwijst naar artikel 54,§1 van het Bodemdecreet, als melding of als vergunning geldt, dan moeten hiervoor vooraf de nodige meldingen worden gedaan of de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde instanties.

Art. 3. Termijn aanvang van de bodemsaneringswerken

De bodemsaneringswerken zoals omschreven in voorliggend beperkt bodemsaneringsproject moeten worden aangevat voor 1 april 2017.

Overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' moet het kwaliteitsplan (inclusief bijlagen) minimaal acht dagen vóór de startvergadering aan de OVAM worden bezorgd.

te Mechelen, 19.10.2016



Eddy Van Dyck
afdelingshoofd

