

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 25.02.2026
uw kenmerk VIP-00791944
bijlagen -
Mechelen 25.02.2026
dossiernummer 72193

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Bruno Billiaert 015/284 138
ons kenmerk 20260136788
aanvraagnummer 20260135485

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 36502 ROESELARE 2 AFD
sectie: B
nummer: 1028/00P002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.03.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.03.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 30.10.2017 werd bij de OVAM ingediend op 31.10.2017. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 26.09.2016. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 03.03.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: metaalbewerking Werkhuizen Damman-Croes NV, Sint-Hubrechtsstraat 69 te 8800 Roeselare

AUTEUR: Unversoil BV

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 03.03.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: metaalbewerking Werkhuizen Damman-Croes NV, Sint-Hubrechtsstraat 69 te 8800 Roeselare

AUTEUR: Unversoil BV

2.3.3 Extra informatie

DATUM: 29.03.2016

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: metaalbewerking Werkhuizen Damman-Croes NV, Sint-Hubrechtsstraat 69 te 8800 Roeselare

AUTEUR: Unversoil BV

DATUM: 26.09.2016

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject: metaalbewerking Werkhuizen Damman-Croes NV, Spanjestraat 55 te 8800 Roeselare

AUTEUR: Unversoil BV

DATUM: 30.10.2017

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek: Werkhuizen Damman-Croes NV, Spanjestraat 55 te 8800

Roeselare, 0773001-R08

AUTEUR: Unversoil BV

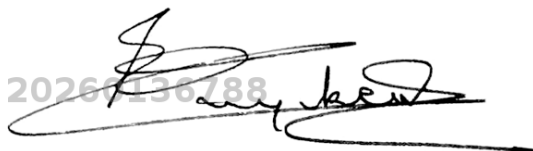
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 25.02.2026

20260136788



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 25.02.2026
uw kenmerk VIP-00791945
bijlagen -
Mechelen 25.02.2026
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20260136755
aanvraagnummer 20260135452

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 36502 ROESELARE 2 AFD
sectie: B
nummer: 1028/00R002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

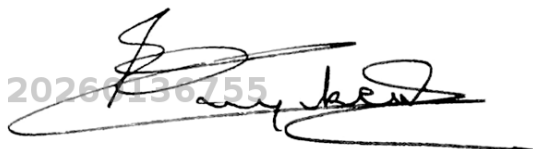
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 25.02.2026



20260136755

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 25.02.2026
uw kenmerk VIP-00791946
bijlagen -
Mechelen 25.02.2026
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20260136754
aanvraagnummer 20260135451

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 36502 ROESELARE 2 AFD
sectie: B
nummer: 1026/02F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

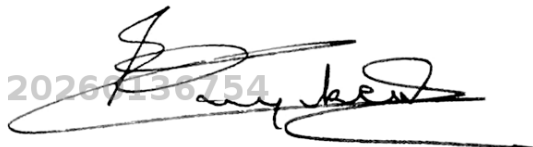
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 25.02.2026

20260136754


Ann Cuyckens
afdelingshoofd