



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00728844

36502B1028/00P002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	36502B1028/00P002
Adres:	niet gekend
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00728844
Uw referentie:	0839526783 - 26-8800 Sint-Hubrechtsstr69
Aangevraagd op:	21/01/2026 09:46
Afgeleverd door gemeente op:	30/01/2026 09:48

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Roeselare Stedenbouw / Omgeving	stedenbouw@roeselare.be +32 51 26 23 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00006_00001
Beschrijving:	Roeselare-Tielt
Bestemmingen:	woongebied
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/12/1979
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Referentie:	APA_36015_223_00001_00001
Beschrijving:	Roeselare
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1991
Bestemmingen:	• Algemene woongebieden • Perifere kerngebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9e5940-ccd1-4549-82f6-b9e022aa0b0d

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_36015_224_00048_00001
Beschrijving:	Krottegem
Bestemmingen:	zone voor grootschalige historisch gegroeide bedrijvigheid, deelzone voor totaalproject

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/07/2008

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/692a1cfd-dfb3-42e6-8d6a-6b66c0983655>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00137_00002

Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare

Bestemmingen: Art.1. Grenslijn regionaal stedelijk gebied Roeselare

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 21/11/2008

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ebdf2ba8-0f96-464f-a362-3a73ca9f1a75>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00152_00001

Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen (overdruk volledig grondgebied Roeselare, <http://www.west-vlaanderen.be/kwaliteit/Leefomgeving/rup/Paginas/SV-MWVL.aspx>)

Bestemmingen: Art.1. Overdruk solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing in landbouw bestemming)

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/06/2017

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/01/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie: SVO_36015_233_00009_00002
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/06/2024
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Sint-Hubrechtsstraat: 'BPA Krottegem'
Referentie: BPA_36015_224_00048_00001
Oorsprong rooilijn: Bestemmingsplan
Getroffen door rooilijn: Niet getroffen
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 07/07/2008

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en)

getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Spanjestraat (deel): 'Chemin nr. 6 uit oorspronkelijke Atlas der Buurtwegen (GEEN BUURTWEGWIJZIGING), in uitvoering van de wet van 10 april 1841 (zie https://www.kenniswest.be/kennistool/giswest-geoloket-atlas-der-buurtwegen/88648)'
Referentie:	ROO_36015_245_00999_00001
Oorsprong rooilijn:	Buurtwegwijziging
Getroffen door rooilijn:	Niet getroffen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/04/1841

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/01/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Beleidsplan

Beschrijving:	Beleidsplan Centrum Roeselare
Plan type:	Visienota

Datum opmaak: 16/12/2019
Externe documentatie: • https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/Beleidsplan_Centrum_Roeselare.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Beleidsplan

Beschrijving: Bouwen in Roeselare
Plan type: Visienota
Datum opmaak: 11/03/2023
Externe documentatie: • https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/Bouwen_in_Roeselare.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vergroten burelen
Referentie: 36015_1964_75
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2203/B/1964/63
Aard aanvraag: Verbouw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/03/1964
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de aanleg van een parking en het herinrichten van een bestaande parking en circulatie
Referentie: 36015_2007_764

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2203/B/2007/677
Aard aanvraag: Grond parkeren
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/09/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 25/09/2009
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van gebouwen
Referentie: 36015_1984_139
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2203/B/1984/102
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/06/1984
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden werkplaatsen en aanpassen doorgang
Referentie: 36015_1985_279
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2203/B/1985/279
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/11/1985
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van de woning en de bijgebouwen

Referentie: 36015_2007_628

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2203/B/2007/553

Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/09/2007

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 25/09/2009

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen en uitbreiden van bureelgebouwen

Referentie: 36015_1985_247

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2203/B/1985/237

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/06/1985

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Plaatsen bovengrondse propaangashouder.

Referentie: 36015_1968_456

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2203/B/1968/273

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/09/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Afbreken woonhuis
Referentie: 36015_1964_474
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/27582/B/1964/23
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/02/1964
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen en uitbreiden bureelgebouwen
Referentie: 36015_1988_435
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2203/B/1988/439
Aard aanvraag: Verbouw kantoren
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/10/1988
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van bestaande gebouwen
Referentie: 36015_1985_64
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2203/B/1985/40
Aard aanvraag: Slopen infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/05/1985
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen werkplaats
Referentie: 36015_1970_128
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2203/B/1970/86
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/04/1970
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Maken van 2 vensters in voorgevel.
Referentie: 36015_1967_301
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2203/B/1967/143
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/05/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen magazijn en werkplaats.
Referentie: 36015_1968_104
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2203/B/1968/34
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/02/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen en uitbreiden burelen
Referentie: 36015_1985_392
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2203/B/1985/406
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/12/1985
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	uitbreiden van een werkplaats voor machinebouw met een zaal voor elektrische accumulatoren en een stoomtuig
Dossiernummer:	36015/892/1/A/1
Referentienummer:	36015_1922_2
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	31/08/1923
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	31/08/1923
Einddatum:	30/08/1953
Vergunning procedure:	ARAB
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	uitbreiden van de vergunde inrichting met een opslagplaats voor cyaniden (300 kg), een opslagplaats voor vaste giftige afval op basis van cyaniden, een cementatieoven, en een inrichting voor het neutraliseren van giftig afval
Dossiernummer:	36015/892/1/A/6
Referentienummer:	36015_1973_38
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund

Datum: 25/04/1974
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 25/04/1974
Einddatum: 16/07/1984
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verder exploiteren met: 55 metaalbewerkingsmachines 510 kW; 3 luchtcompressoren 36,5 kW; verfspuitafdeling 2,2kW; cementeeroven; hardingsoven; werkplaats houtbewerking 11,2kW), HStransfo 250 kVA, 275kg cyanideverbindingen ; mazout 33700L. 3 vrachtwagens
Dossiernummer: 36015/892/1/A/7
Referentienummer: 36015_1984_6
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 18/04/1985
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 18/04/1985
Einddatum: 18/04/2005
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiden met een ijzer-en kopergieterij en een transformator van 150 kVA
Dossiernummer: 36015/892/1/A/2
Referentienummer: 36015_1948_23
Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 12/11/1948

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 12/11/1948

Einddatum: 31/08/1953

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: hernieuwen en veranderen van een metaalconstructiebedrijf

Dossiernummer: 36015/892/1/E/1

Referentienummer: 36015_2004_68

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 12/08/2004

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 12/08/2004

Einddatum: 12/08/2024

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verder exploiteren en uitbreiden met electromotoren (200 pk),
electrische lasposten, transfo van 100 kVA, koper en ijzergieterij,
machinale houtbewerking, acetyleenlaspost, ondergrondse
benzinehouder 2500L en bovengrondse stookolietank 8000 liter

Dossiernummer: 36015/892/1/A/3

Referentienummer: 36015_1953_23

Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 16/07/1954
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 16/07/1954
Einddatum: 15/07/1984
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiden werkhuis met ondergrondse mazoutdepot 25000L in 4
houders en met 2 bovengrondse mazouthouder van elk 1500 L
Dossiernummer: 36015/892/1/A/4
Referentienummer: 36015_1962_9
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 22/05/1963
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 22/05/1963
Einddatum: 16/07/1984
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een stoomketel
Dossiernummer: 36015/892/2/A/1
Referentienummer: 36015_1888_6
Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 22/08/1888

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 22/08/1888

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiden van de inrichting met een propaangastank van 1200liter in open lucht geplaatst

Dossiernummer: 36015/892/1/A/5

Referentienummer: 36015_1968_5

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 14/11/1968

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 14/11/1968

Einddatum: 16/07/1984

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Planologisch Attest

Beschrijving: Met voorliggende aanvraag tot het bekomen van een planologisch attest, vraagt het bedrijf dan ook de feitelijke intekening van de bedrijfsite van 7815 m² tot industriezone van het historisch gevestigd bedrijf

Referentie: 36015_2001_1022

Externe documentatie:

Dossiernummer: 36015/2203/L/2001/1

Aard beslissing: Positief

Datum beslissing: 30/07/2001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/01/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 4.3.a.1.i
Omschrijving: Bedekkingsmiddelen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 01/01/1974

Einddatum:	01/01/2015
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	20.2.6.
Omschrijving:	Inrichtingen voor productie van ruwijzer of staal (primaire of secundaire smelting), met inbegrip van continugieten, met productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer
Categorieën:	• Categorie I • Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3429
Startdatum:	01/01/1950
Einddatum:	01/01/2015
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
Omschrijving:	Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
Startdatum:	22/05/1963
Einddatum:	12/08/2024
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	29.5.2.3.a
Omschrijving:	Metalen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1950
Einddatum:	01/01/2015
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund

Rubrieknummer: 29.5.2.3°a)
Omschrijving: Meer dan 1.000 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4591>
Startdatum: 12/08/2004
Einddatum: 12/08/2024
Commentaar Activiteit:
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.2.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie B
Startdatum: 01/01/1974
Einddatum: 01/01/2015
Commentaar Activiteit: opslag van cyanide (300 kg) en giftig afval (200 kg)
Vergunning:
Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.4.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 01/01/2004
Einddatum: 01/01/2015
Commentaar Activiteit:
Vergunning:
Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.4.2°b1)
Omschrijving: Meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Categorieën: Categorie O
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4803>
Startdatum: 16/07/1954
Einddatum: 12/08/2024
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	20.2.7.
Omschrijving:	Inrichtingen voor smelten (met inbegrip van het legeren), het (vorm)gieten, walsen (koud- en warmwalsen), het trekken van non-ferrometalen
Categorieën:	• Categorie I • Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3430
Startdatum:	01/01/1950
Einddatum:	01/01/2015
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	7.1.1°
Omschrijving:	Tot en met 1000 ton
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2940
Startdatum:	12/08/2004
Einddatum:	12/08/2024
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	4.3.a)1°i)
Omschrijving:	5 kW tot en met 60 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2892
Startdatum:	12/08/2004
Einddatum:	12/08/2024
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.6.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie B
Startdatum: 01/01/2004
Einddatum: 01/01/2015
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 29.5.7.1.a.1
Omschrijving: Metalen
Categorieën: Categorie O
Startdatum: 01/01/2004
Einddatum: 01/01/2015
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 7.1.1
Omschrijving: Chemicalien
Categorieën: Categorie B
Startdatum: 01/01/2004
Einddatum: 01/01/2015
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 20.2.3.1°
Omschrijving: 1 ton tot en met 5 ton
Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3416>

Startdatum: 12/11/1948
Einddatum: 12/08/2024

Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 21/01/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/01/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/01/2026)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/01/2026)

Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal:	A
Kust:	A
Gebouwen:	
Id:	11688847
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	19625641
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	12562812
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	19625644
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	12794036
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=36502>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/01/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 21/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering',

'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/01/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/01/2026)

Brownfield

Beschrijving: Damman Croes

Referentie: 269

Plan status: Ongegrond

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 24520

Beschrijving: BPA Krottegem 2/2

Externe documentatie:

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/01/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/01/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving:	
Externe documentatie:	• https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	
Externe documentatie:	• https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-Inname%20openbaar%20domein-nieuw_0.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand bedrijf
Beschrijving:	
Externe documentatie:	• https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten_4.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	
Externe documentatie:	• https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
Beschrijving:	
Externe documentatie:	• https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20Overblijven_4.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verkrotting

Beschrijving:

Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu