



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Agent-bezoeker: Danny Doubbel

Engelse Wandeling 2F8L
8500 Kortrijk
Tel: 056/357676

Email: info@vanhemelen.org
BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ELECTRO DELAERE nv
Molenstraat 106a
8501 Heule
E-mail: cathy.delaere@skynet.be
Tel: 056/35.23.34.
BTW-nr: BE0415636090

Eigenaar: VIVENDO
Lisseweegse Steenweg 177
8380 Zwankendamme
Installateur: ELECTRO DELAERE nv
Molenstraat 106a
8501 Heule
BE0415636090

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats: VIVENDO
Lisseweegse Steenweg 177, 8380 Zwankendamme
Type installatie: wooneenheid
Extra gegevens:

EAN code: 541448820041216567
Nr. teller: 1sag1100141832
Nr. nachtteller: /
Private HS-cabine: Nee

4. Gegevens van de controle:

Type controle: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Tijdsduur (t.p.): 12:35 - 13:50
Datum uitvoering van de installatie: vóór 1/10/1981
Opmerkingen: Ander wettelijk kader: NVT
Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 2x230Vac
Type van de aardelektrode: Aardingspen
Aardverbindingssysteem: TT
Voedingsleiding type: VOB
Voedingsleiding diameter (mm²): 10
Aantal borden: 3
Aantal eindstroombanen: 32
Nominale waarde bescherming(A): 50
Type van de alg. schakelaar: 2P SCHAK 63A
Algemene differentieelstroominrichting: /
Bijkomende differentieelstroominrichting: 4P DIFF 40A 300mA type A



Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's:	NOK	Document van de veiligheidsinstallaties:	NVT
Situatieplan(nen):	NOK	Document van de kritische installaties:	NVT
Summiere schets:	NVT	Document van de evacuatiewegen:	NVT
Document met uitwendige invloeden:	NVT		

Beschrijving van de stroombanen: Bord 1 na de algemene schakelaar

Na de 2P SCHAK
5 x 1P SMVL 10A VOB 1,5mm²
2 x 1P SMVL 15A VOB 1,5mm²
2 x 1P SMVL 20A VOB 2,5mm²
1 x 1P SMVL 16A VOB 1,5mm²

Bord 2

Na de algemene schakelaar
Na de 4P DIFF 40A 300mA type A
2 x 1P AUT 16A VVB 1,5mm²
1 x 3P AUT 25A VFVB 6mm²

Bord 3

Na de 4P SCHAK 32Na de 4P DIFF 25A 30mA type AC
4 x 1P AUT 10A VOB 1,5mm²
14 x 1P AUT 16A VOB 1,5/2,5mm²
1 x 3P AUT 20A VOB 2,5mm²

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreadingsweerstand van de aardverbinding:	Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	NOK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	1,20 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	NOK	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	NG	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	NVT

6.2 Inbreuken

- Het eendraadsschema ontbreekt.

opm:

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- Het situatieschema ontbreekt.

opm:

- De testknop van de differentieelstroominrichting werkt niet.

opm:



- De continuïteit van de beschermingsleiders (PE) is niet verzekerd.

opm:

- De continuïteit van de hoofdequipotentiale verbindingen (H-EV) is niet verzekerd.

opm:

- De continuïteit van de bijkomende equipotentiale verbindingen (B-EV) is niet verzekerd.

opm:

- De aardverbinding, aardelektrode is niet conform.

opm:

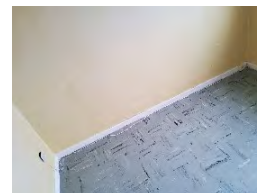
- De waarde van de smeltveiligheden of automaten is niet aangepast in functie van de doorsnede en toelaatbare stroomsterkte van de geleiders.

opm:



- De waarde van de smeltveiligheden of automaten is niet aangepast in functie van de doorsnede en toelaatbare stroomsterkte van de geleiders.

opm: Deze 2 contactdozen zijn onderling verbonden met een losliggende belledraad



- De differentieelstroombeschermingsinrichting (40A) is stroomopwaarts niet beveiligd tegen overstroom (DNB 50A)

opm:

- Het elektrisch materieel draagt geen veiligheidsmarkering (CE of keurmerk), identificatieplaat en/of technische gegevens waardoor de veiligheidswaarborgen niet kunnen gecontroleerd worden.

opm:

- De contactdozen zijn niet voorzien van een kinderveiligheid.

opm:



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- Opbouwschakelaars, contactdozen en/of andere toestellen zonder bodem zijn niet geplaatst op een aangepaste montageplaat.

opm:

- De aftakdozen zijn niet volledig afgesloten.

opm: Deksel niet aanwezig

- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm:

- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.

opm:

- De dienstspanning is niet vermeld op oordeelkundig gekozen plaatsen (op het verdeelbord).

opm:

- Een genormaliseerd waarschuwingspictogram "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).

opm:

- Verbindingen voor koppelingen, aansluitingen of aftakkingen zijn niet ondergebracht in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen voor verlichtingstoestellen.

opm:

- Genaakbare, onder spanning staande delen, zijn niet of niet voldoende beschermd tegen rechtstreekse aanraking.

opm:

- Het elektrisch bord is niet voorzien van een achterwand en/of deur.

opm: Deksel is te herstellen, ligt op de radiator



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- Het elektrisch bord biedt geen voldoende bescherming tegen rechtstreekse aanraking.

opm: Deksel ontbreekt



- Een algemene differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA ontbreekt aan het begin van de installatie.

opm:

- De testknop van de differentieelstroominrichting werkt niet en/of is foutief aangesloten.

opm:

- De contactdoos zonder aardingspin is stroomopwaarts niet beveiligd met een differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA

opm:

- De differentieelstroominrichting in de huishoudelijke installatie is niet van het type A.

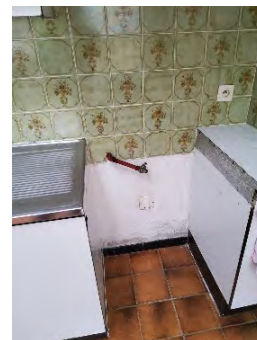
opm:



6.3 Bemerkingen

- De keukenmeubels / toestellen zijn nog niet geplaatst.

opm:



- De kelder was niet toegankelijk voor onderzoek

opm: Trap defect



- Wegens het ontbreken van een aardingsonderbreker en onduidelijkheid welke geleider naar de grond gaat kon geen aardspreadsweerstand meting worden uitgevoerd

opm:

- De gehele elektrische installatie is te vernieuwen

opm:

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Agent-bezoeker: Danny Doubbel

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwarende aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



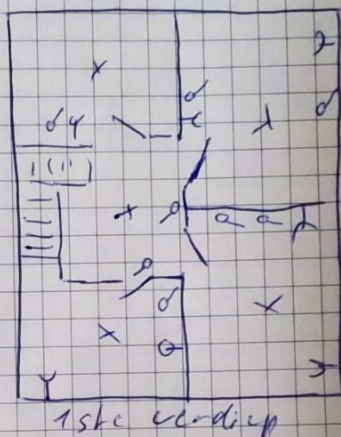
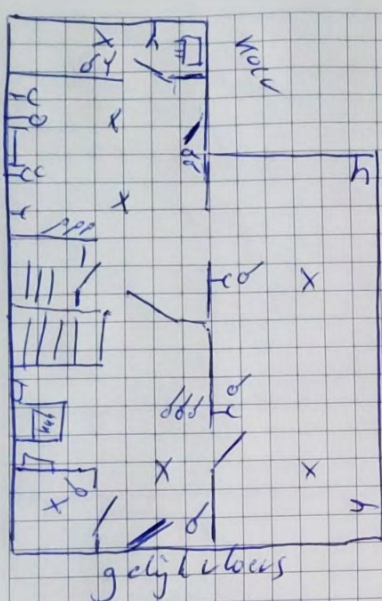


Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

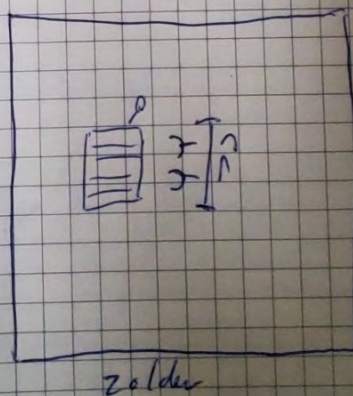
J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ASBL

Situatieschets van een oude huishoudelijke
elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation
électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref.: DD20241216-3 Pag. 117
Annexe au pv de controle réf. :



keelid
niet
voegbaar



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema
volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position
suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visiteur:	Plaats van onderzoek / Lieu de la visite:	Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur:
	<u>Vivendo</u> <u>Lissewagsesteenweg 177</u> <u>8310 Zanddamme</u>	<u>Electra Delaere NV</u> <u>Molenstraat 10/A</u> <u>8501 Herk</u>

DOC-E-010 (20110126)



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

