

## Gegevens opvraging

|                   |                       |                  |                   |
|-------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer:      | O2025-0384785         | Datum opzoeking: | 16/04/2025        |
| Referentienummer: | Steenbrugsestraat 1-1 | Zoekdata:        | 31017B0260/00S000 |
| Perceel:          | 31017B0260/00S000     |                  |                   |

### Resultaat opvraging perceel gelegen in Zedelgem afdeling ZEDELGEM 2 AFD/LOPPEM/, sectie B met perceelnummer 0260/00S000 [31017B0260/00S000]

#### Geluidsbelasting dag en nacht

Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

#### Legende



## Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

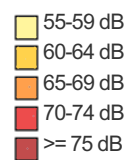
Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

### Legende



## Groenkaart Vlaanderen

Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Informatief: Niet groen

### Legende





### Resultaat

- Informatief:
  - Geen informatie beschikbaar

### Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

**Resultaat**

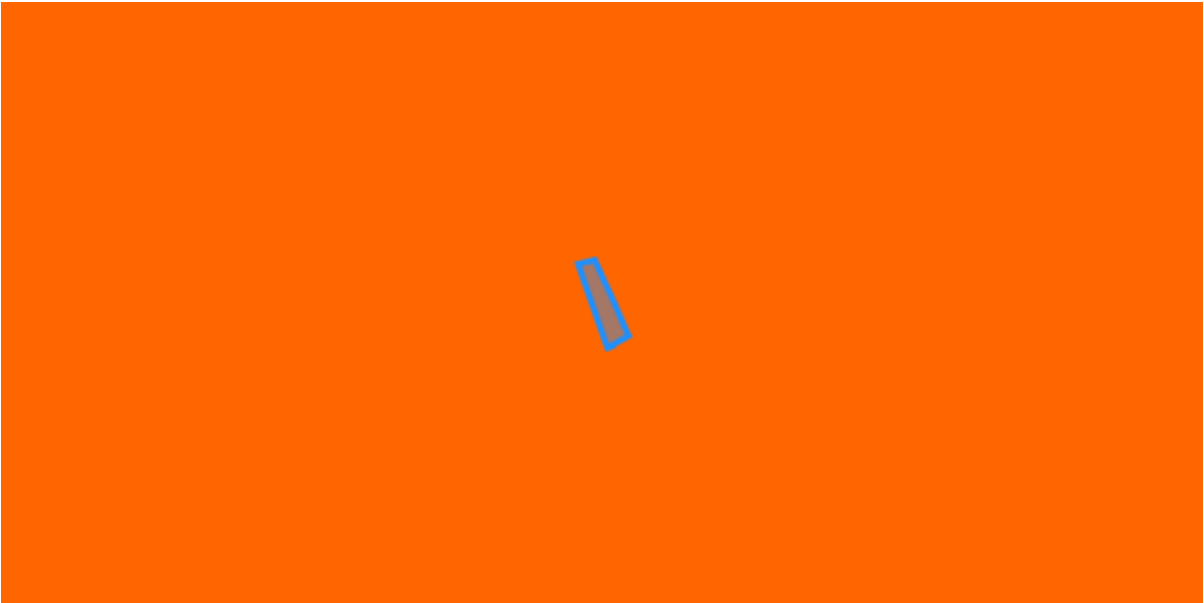
- Kadaster\_Id: 31017B0219/00W005
- Uitspraak: Geen specifieke informatie door gegevensbescherming
- Risico inrichting: False

**Legende**

- Bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek
- Bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek
- ▨ Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
- Geen bodemverontreiniging
- Grondinformatieregister bevat geen info
- Geen specifieke informatie door gegevensbescherming
- Resultaten van een bodemonderzoek nog niet verwerkt

Luchtkwaliteit - ozon

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 48.23

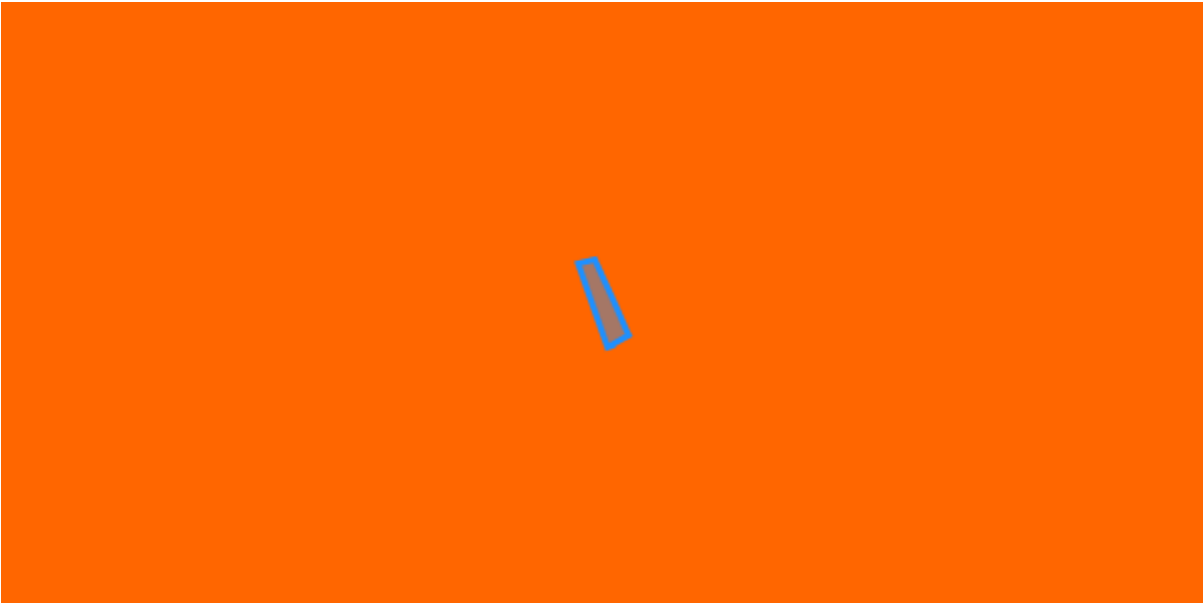
Legende

Overschrijdingsdagen

|         |         |          |
|---------|---------|----------|
| 0 - 10  | 36 - 40 | 51 - 55  |
| 11 - 20 | 41 - 45 | 56 - 60  |
| 21 - 30 | 46 - 50 | 61 - MAX |
| 31 - 35 |         |          |

Luchtkwaliteit – fijn stof

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 12.4

Legende

µg/m³

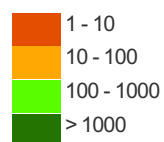
|           |             |           |
|-----------|-------------|-----------|
| 0 - 1.5   | 5.1 - 7.5   | 12.6 - 15 |
| 1.6 - 2.5 | 7.6 - 10.5  | 16 - 20   |
| 2.6 - 3.5 | 10.6 - 12.5 | 21 - MAX  |
| 3.6 - 5.0 |             |           |

## Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave



### Legende



## Straling - Zendantennes

Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Geen informatie beschikbaar

### Legende



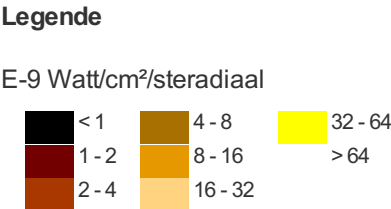
Licht – Lichtemissies

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- - Geen informatie beschikbaar



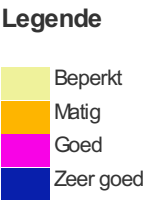
Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- - Geen informatie beschikbaar



## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen**

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaaier. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende parameters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

### **Groenkaart Vlaanderen**

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

### **Grondeninformatieregister (OVAM)**

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van risicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

### **Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen**

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

### **Meer info**

[www.wegenenverkeer.be](http://www.wegenenverkeer.be)  
[www.brusselsairport.be](http://www.brusselsairport.be)  
[www.natuurenbos.be](http://www.natuurenbos.be)  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)  
[www.leefkwaliteitvlaanderen.be](http://www.leefkwaliteitvlaanderen.be)

## Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadeaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

*Document gegenereerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)